

## ... AMAG Gruppe bezieht zwei Geschäftshäuser der Alfred Müller AG in Cham

### Medienmitteilung

**Die Alfred Müller AG konnte die AMAG Gruppe als Grossmieter in der geplanten Überbauung Helix in Cham gewinnen. Rund 850 Mitarbeitende werden ab Herbst 2019 in zwei modernen Neubauten tätig sein.**

Baar, 5. April 2017 – Bereits im Sommer 2016 hat die Alfred Müller AG das Baugesuch für die vier Geschäftshäuser Helix mit total rund 23'000 Quadratmeter Nutzfläche eingereicht; die Baubewilligung liegt seit Herbst 2016 vor. Die AMAG Gruppe wird nun sämtliche Flächen in zwei Gebäuden, total zirka 11'500 Quadratmeter, langfristig mieten. Hinzu kommen 800 Quadratmeter Nebenräume. Das Unternehmen zieht in Cham diverse Bereiche und Abteilungen zusammen.

«Wir standen mit der AMAG Gruppe schon seit Ende 2014 in Kontakt und sind nach intensiven Verhandlungen sehr glücklich, dass sich das Unternehmen für den Standort Cham und unser Projekt Helix entschieden hat», betont Verwaltungsratspräsident Christoph Müller. «Es handelt sich um einen der bedeutendsten Mietvertragsabschlüsse in der über 50-jährigen Firmengeschichte der Alfred Müller AG.» Für das Vorhaben der Alfred Müller AG habe neben der hervorragend erschlossenen Lage in unmittelbarer Nachbarschaft zur AMAG Zug auch die hochwertige Architektur und kluge Konzeption der Helix-Geschäftshäuser gesprochen. «Besonders schön ist für die Alfred Müller AG, dass wir für die AMAG Gruppe auch den Innenausbau realisieren dürfen», erklärt Christoph Müller.

### Baustart im April 2017

Auf dem Helix-Areal an der Alten Steinhauserstrasse in Cham werden bald die Bagger auffahren. Mit den Aushubarbeiten wird die Alfred Müller AG bereits im April und mit den Rohbauarbeiten zirka im November 2017 starten. In der ersten Etappe werden die beiden Gebäude an der Alten Steinhauserstrasse 12 und 16 erstellt, welche im Herbst 2019 bezugsbereit sein werden. Nach dem Vermarktungserfolg in der ersten Etappe wird die Alfred Müller AG den Bau und die Vermarktung der beiden anderen Gebäude nahtlos angehen.

### Repräsentative Gebäude

Das von der Zuger axess Architekten AG entworfene Projekt zeichnet sich durch eine hohe Qualität in Gestaltung und Materialisierung aus. Dazu gehören unter anderem die Metallfassade mit raumhohen Fenstern, grosszügige Terrassen in den Attika-Geschossen sowie Energiepfähle für die Heizung und Kühlung. Aufgrund der modernen Gestaltung wird sich Helix deutlich von den bestehenden, umliegenden Bauten differenzieren. Die Überbauung hat das Potenzial, als Vorreiter die Attraktivität der heute gewerblich geprägten «Städtler Allmend» zu steigern. Die Alfred Müller AG investiert rund 110 Millionen Franken in das Projekt.

**Zwei wichtige Markterfolge**

Die Alfred Müller AG konnte bereits im Oktober 2016 mit der Vertragsunterzeichnung durch die Biogen International GmbH im Geschäftshaus Quadrolith in Baar einen wichtigen Vermarktungserfolg erzielen. «Die beiden Vertragsabschlüsse zeigen, dass unser Angebot den Kundenbedürfnissen entspricht und dass unsere Marktanalysen, die auf eine Nachfrage nach grossen zusammenhängenden Flächen im Raum Zug hinweisen, stimmen», erklärt Christoph Müller.

**Bildlegende Foto**

Vertreter der AMAG Gruppe und der Alfred Müller AG bei der Mietvertragsunterzeichnung: (v.l.n.r.) François Bernath, Leiter Akquisition, Verkauf und Marketing Alfred Müller AG; Christoph Müller, Verwaltungsratspräsident Alfred Müller AG; Morten Hannesbo, CEO AMAG; Valentin Müller, Leiter AMAG Immobilien.

**Bildlegende Visualisierung**

Die AMAG Gruppe mietet zwei der vier Helix-Geschäftshäuser, welche die Alfred Müller AG ab April 2017 unweit des Autobahnanschlusses Zug/Cham Ost realisieren wird.

**Alfred Müller AG**

Die Alfred Müller AG zählt zu den führenden Immobilienunternehmen der Schweiz. Der in zweiter Generation geführte Familienbetrieb verfügt über ein ertragsstarkes Immobilienportfolio im Wert von 1.3 Milliarden Schweizer Franken. Er beschäftigt 190 Mitarbeitende am Hauptsitz in Baar und in den Filialen in Marin und Camorino. Die Alfred Müller AG akquiriert und entwickelt Grundstücke, sie plant, realisiert, vermarktet, bewirtschaftet und renoviert Liegenschaften. Sie bietet ihren Kunden massgeschneiderte Immobilienlösungen und ein reibungsloses Projektmanagement an. Qualität, Seriosität und Fairness stehen bei der Alfred Müller AG an oberster Stelle – deshalb ist sie für ihre Kunden in jedem Moment eine zuverlässige Partnerin.

[www.alfred-mueller.ch](http://www.alfred-mueller.ch)

**Medienauskünfte**

Christoph Müller, Präsident des Verwaltungsrates  
041 767 02 10, [christoph.mueller@alfred-mueller.ch](mailto:christoph.mueller@alfred-mueller.ch)

Esther Lötscher, Kommunikationsverantwortliche  
079 292 15 79, [esther.loetscher@alfred-mueller.ch](mailto:esther.loetscher@alfred-mueller.ch)