



Gewerbefläche an zentraler Lage - Bürofläche zu vermieten

Louer | Travailler

Description de l'objet

Lieu	Soodstrasse 53, 8134 Adliswil (Zurich)
Disponibilité	01.05.2024
Type	Industrie
Description	Gewerbefläche an zentraler Lage. Gut erschlossen und nur wenige Gehminuten von Einkaufsmöglichkeiten und Bahnstation entfernt.
Avantages	✓ Nähe Bahnstation ✓ Wenige Gehminuten zu diversen Verpflegungsmöglichkeiten
Offre	✓ 1. Obergeschoss ✓ Bruttotonutzfläche 215 m² ✓ Parkplätze können dazu gemietet werden (im Freien) ✓ Mietzinse sind exkl. MWST

Objet

Etage	1er étage
Surface utile	215 m²

Prix

Prix de location	156.00 CHF/m ² /an	2795.00 CHF/mois
Charges	20.00 CHF/m ² /an	358.35 CHF/mois
Place de parc à l'extérieur		60.00 CHF/mois

Prix sans TVA

Environnement

Transports publics 100 m

In der Industrie- und Gewerbezone Sood, nahe Bahnstation Sood-Oberleimbach der SZU und Verpflegungsmöglichkeiten

Propriété/Équipement

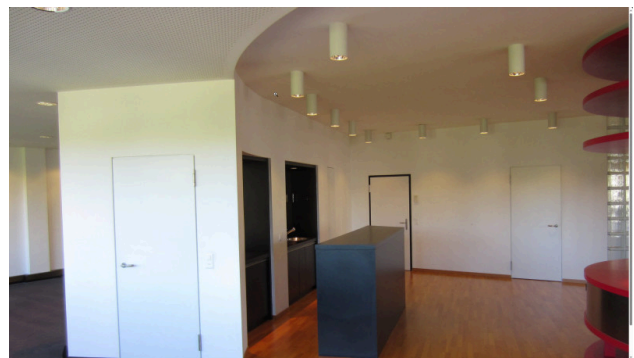
Aménagements

- ✓ Maximale Bodenbelastung: 350kg/m²
- ✓ Raumhöhe: 2.50 m
- ✓ Teppich
- ✓ Küche
- ✓ Brüstungskanäle für EDV- und Telefon-Installationen vorhanden

Immeuble

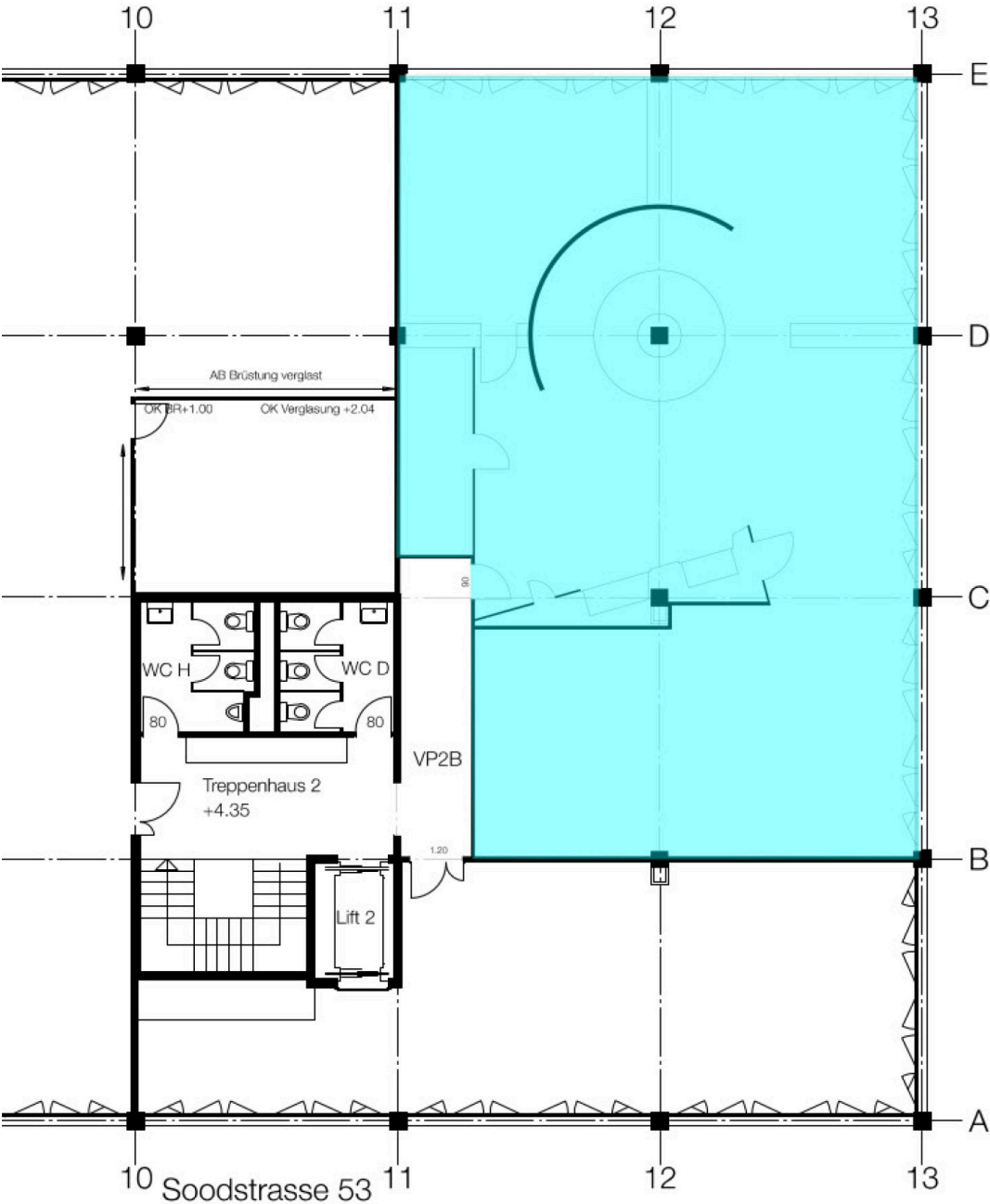
- ✓ Baujahr: 1982
- ✓ Letzte Sanierung: 2016
- ✓ 4 Geschosse
- ✓ Personenlift
- ✓ Zentrale WC-Anlage D/H im Treppenhaus
- ✓ Sportlerdusche im Untergeschoss

Images illustratives





Plan



Contact

Monica Ammann

Administratrice immobilière

+41 41 767 02 27

monica.ammann@alfred-mueller.ch

www.alfred-mueller.ch