Raum für Ihr Gewerbe

Louer | Travailler

Description de l'objet

Lieu	Riedstrasse 9, 6330 Cham (Zoug)
Disponibilité	01.06.2024
Type	Industrie / Bureau
Description	Am Stadtrand von Zug, unweit vom Autobahnanschluss Zug und dem Einkaufzentrum Zugerland befindet sich das Gewerbehaus Riedstrasse 7/9. Hier ansässige Unternehmen schätzen die sehr vorteilhafte Lage und optimale Erreichbarkeit mit öffentlichem sowie auch individualem Verkehr. Die Mietfläche ist flexibel nutzbar in der Innengestaltung und beinhaltet Küche, grosszügiger Gewerbebereich, Sitzungszimmer sowie viel Fensterfläche.
Avantages	✓ Ausgebaute Mietfläche ✓ Attraktives Preis-/Leistungsverhältnis ✓ Gute Erreichbarkeit
Offre	✓ Nutzfläche 461 m² ✓ 2. Obergeschoss ✓ Parkplätze im Freien verfügbar

Alfred Müller

Objet

Etage	2ème étage
Surface utile	461 m²

Prix

Prix de location	140.00 CHF/m²/an	5378.35 CHF/mois
Charges	20.00 CHF/m²/an	768.35 CHF/mois
Place de parc à l'extérieur		80.00 CHF/mois

Prix sans TVA

Environnement

- ✓ Bus 100 m
- ✓ Stadtbahn 250 m
- ✓ Einkaufen 400 m
- ✓ Gastronomie 400 m
- ✓ Autobahnanschluss 1200 m

Propriété/Équipement

Aménagements

- ✓ Teppichboden in den Büros
- ✓ Gegossener Boden in den restlichen Flächen
- ✓ Teeküche mit Bar
- ✓ Maximale Bodenbelastung: 500 kg/m²

Immeuble

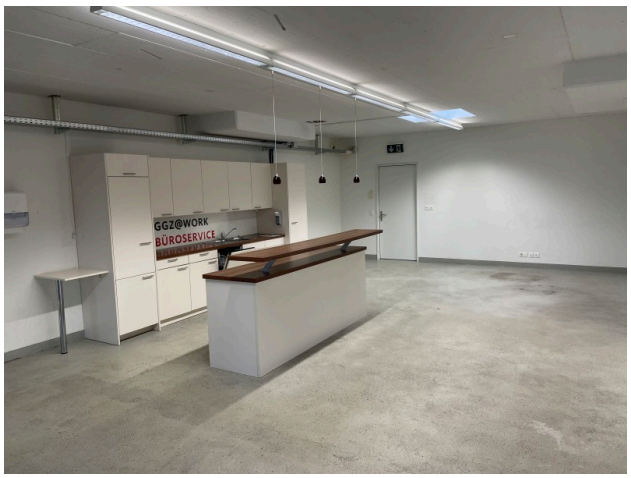
- ✓ Baujahr: 1976
- ✓ Anzahl Geschosse: 3
- ✓ Warenlift
- ✓ WC-Anlagen (Damen und Herren getrennt) im Treppenhaus
- ✓ Dusche zur Mitbenützung

Images illustratives

Ansicht Bürofläche

Ansicht Bürofläche mit Glaswänden

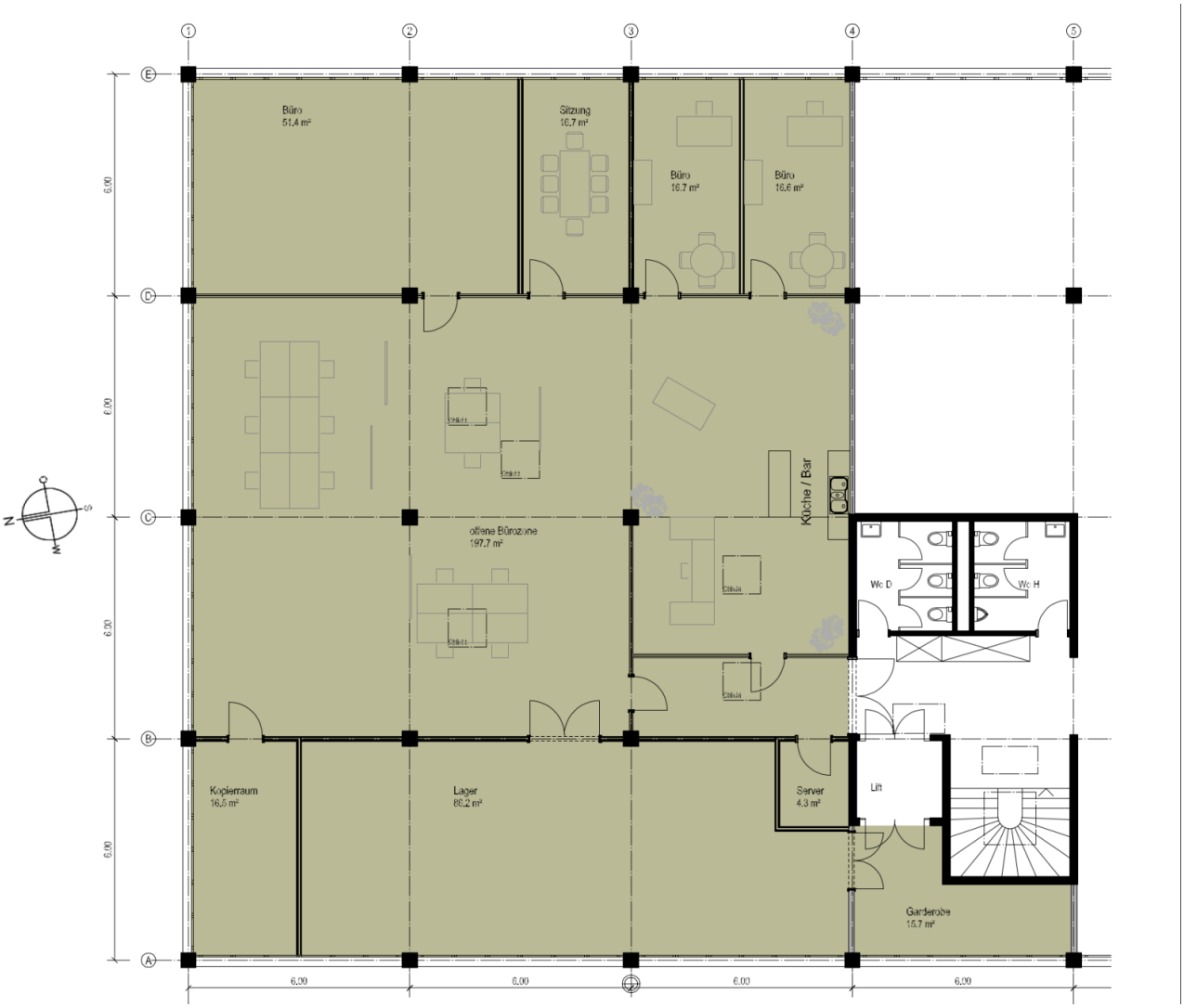
Ansicht Bürofläche



Ansicht Küche

Ansicht Warenlift

Plan



Alfred Müller

Contact

Evelyne Oschatz
Administratrice immobilière
+41 41 767 04 50
evelyne.oschatz@alfred-mueller.ch
www.alfred-mueller.ch

Créé le 20 mai 2024

Alfred Müller