



Praktischer Gewerberaum - im 1. Obergeschoss mit Warenlift

Louer | Travailler

Description de l'objet

Lieu	Oberneuhofstrasse 8, 6340 Baar (Zoug)
Disponibilité	01.07.2024
Type	Bureau / Industrie
Description	Das Geschäftshaus befindet sich unweit des Autobahnanschlusses Baar und ist daher verkehrstechnisch gut gelegen. Die S1-Haltestelle Baar Neufeld mit regelmässigen Verbindungen zu den Bahnhöfen Baar und Zug ist in wenigen Gehminuten erreichbar.
Avantages	✓ Heller Gewerberaum mit langer Fensterfront ✓ Mietfläche im 1. Obergeschoss ✓ Top Verkehrserschliessung mit ÖV ✓ Die Fläche ist mit einem Warenlift erschlossen
Offre	✓ 1. Obergeschoss ✓ Nutzfläche 215m² ✓ 1 Parkplatz im Freien

Objet

Etage	1er étage
Surface utile	215 m ²

Prix

Prix de location	125.00 CHF/m ² /an	2239.60 CHF/mois
Charges	18.00 CHF/m ² /an	322.50 CHF/mois
Place de parc à l'extérieur		80.00 CHF/mois

Prix sans TVA

Environnement

- ✓ Autobahnanschluss 500 m
- ✓ Öffentlicher Verkehr 100 m
- ✓ Einkaufen 1300 m
- ✓ Gastronomie 50 m

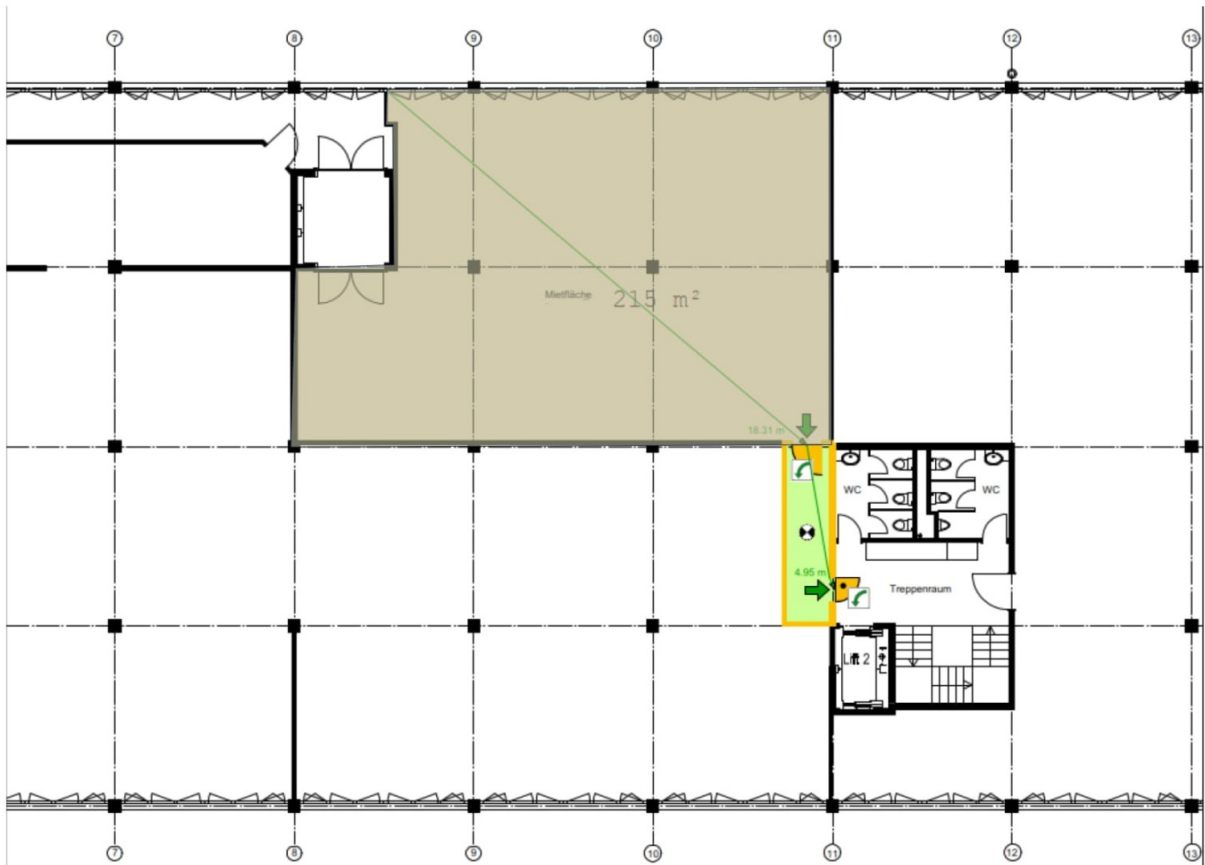
Propriété/Équipement

Aménagements	✓ Mietfläche im Rohbau ✓ Maximale Bodenbelastung: 1'000 kg/m² ✓ Holz-Metallfenster
Immeuble	✓ Baujahr: 1980 ✓ Anzahl Geschosse: 4 ✓ Personenlift (saniert im Jahr 2015) ✓ Zentrale WC-Anlagen Damen/Herren getrennt im Treppenhaus (saniert im Jahr 2011) ✓ Photovoltaikanlage ✓ Glasfaseranschluss

Images illustratives



Plan



Contact

Evelyne Oschatz

Administratrice immobilière

+41 41 767 04 50

evelyne.oschatz@alfred-mueller.ch

www.alfred-mueller.ch