



Büroräume mit Meetingzone - Ihr neues Firmendomizil

Louer | Travailler

Description de l'objet

Lieu

Neugutstrasse 52, 8600 Dübendorf (Zurich)

Disponibilité

ab sofort

Type

Bureau

Description

Das repräsentative Geschäftshaus Neugut in Dübendorf ist verkehrstechnisch zwischen den Bahnhöfen Stettbach und Dübendorf hervorragend gelegen. Die Distanz zum Autobahnanschluss auf die A1 beträgt lediglich drei Autominuten. Zudem befindet sich die S-Bahn Haltestelle Dübendorf Giessen in unmittelbarer Umgebung. Der Standort Dübendorf zeichnet sich ausserdem durch die Nähe zur Stadt Zürich und zum Flughafen Kloten aus.

Avantages

- ✓ Sofort Bezugsbereit
- ✓ Gute Erreichbarkeit für Individual- und öffentlichen Verkehr
- ✓ Sitzungs- und Büroräume in verschiedenen Grössen

Offre

- ✓ 4. Obergeschoss
- ✓ Nutzfläche 471 m²
- ✓ 6 Parkplätze im Freien

Objet

Etage	4ème étage
Surface utile	471 m ²

Prix

Prix de location	140.00 CHF/m ² /an	5495.00 CHF/mois
Charges	16.00 CHF/m ² /an	628.00 CHF/mois
Place de parc à l'extérieur		60.00 CHF/mois
Prix sans TVA		

Environnement

Transports publics	400 m
Accès autoroutier	900 m
Commerces	350 m

Propriété/Équipement

Aménagements	✓ Interne Trennwände, weiss gestrichen mit internen Türen ✓ Böden mit Kugelgarn Teppichbelag, PVC, Parkett ✓ Mineralfaserdecke, Deckenleuchten integriert ✓ Wasseranschluss ✓ Maximale Bodenbelastung: 500 kg/m² ✓ Raumhöhe: 2.96 m
Immeuble	✓ Baujahr: 1994 ✓ Anzahl Geschosse: 6 ✓ Treppenhaus mit Personen- und Warenlift ✓ Verladerampe mit Anpassrampe und Hebebühne zur Mitbenützung ✓ WC-Anlagen im Treppenhaus zur Mitbenützung

Images illustratives



Grossraumbüro



Grossraumbüro



Einzelbüro



Räume für Sitzungszimmer

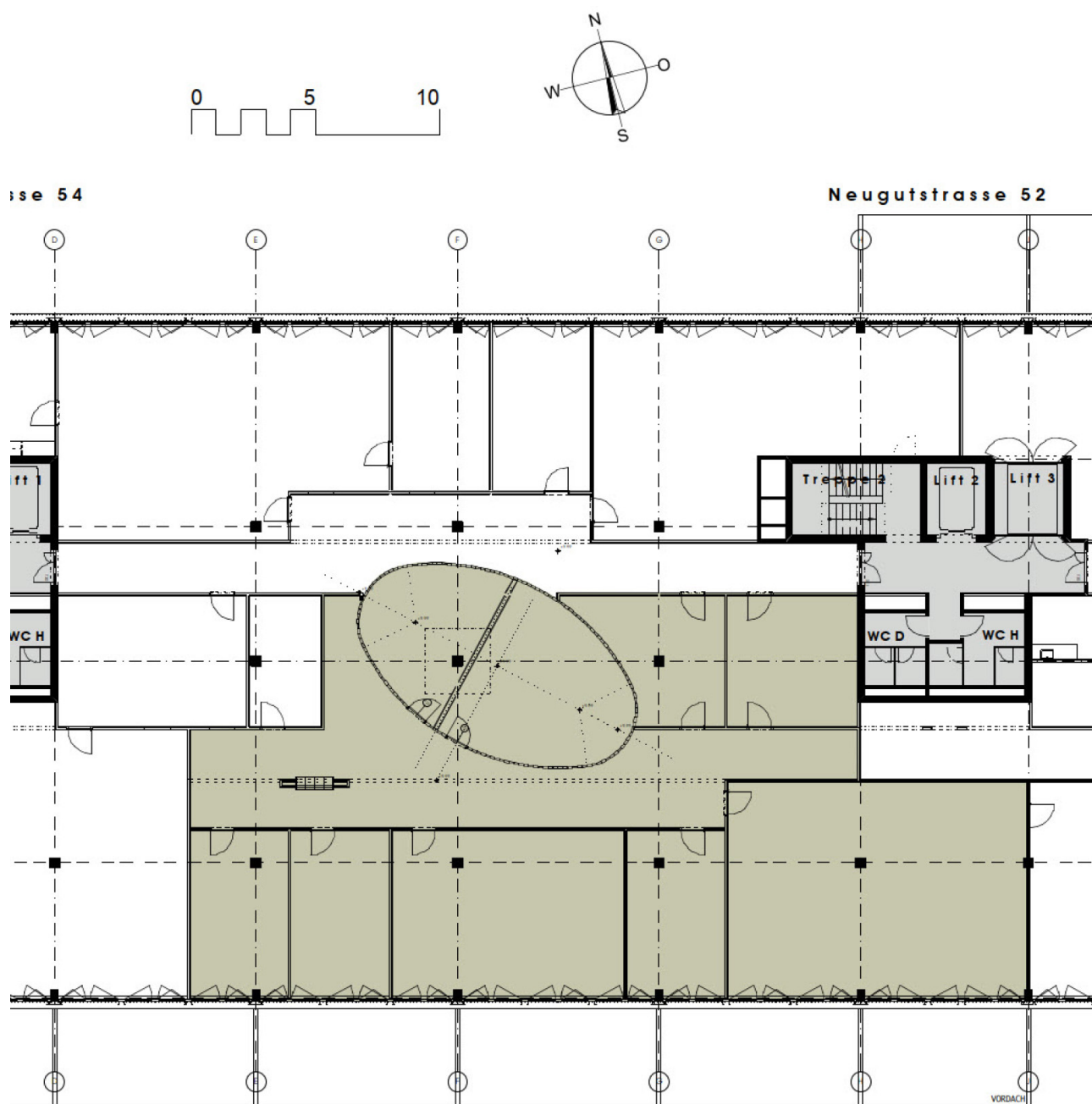


Mögliches Sitzungszimmer



Raum mit Wasseranschluss

Plan



Contact

Stefan Rolli
Chef de groupe Gérance d'immeubles
+41 41 767 02 45
stefan.rolli@alfred-mueller.ch
www.alfred-mueller.ch