



## Neuchâtel, Chemin des Brandards - Complexe immobilier attractif et moderne

Louer | Habiter

### Description de l'objet

|               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Lieu          | Chemin des Brandards 66, 2000 Neuchâtel (Neuchâtel)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Disponibilité | 01.07.2024                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Type          | Appartement                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Description   | <p>Magnifique quartier d'habitation comprenant 51 appartements de 2.5 à 5.5 pièces répartis dans 3 bâtiments.</p> <p>La répartition de l'espace est très pratique et la plupart des appartements disposent de balcons ou de terrasses. Le complexe se distingue par une architecture moderne ainsi que par une construction de qualité et énergetiquement efficace.</p> |
| Avantages     | <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Rapport qualité/prix excellent</li><li>✓ Situation très bien desservie</li><li>✓ Divers commerces et écoles se trouvent à proximité immédiate</li></ul>                                                                                                                                                                         |
| Offre         | <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Immeuble neuf</li><li>✓ 1<sup>er</sup> étage</li><li>✓ 3.5 pièces</li><li>✓ Surface 109.3 m2</li></ul>                                                                                                                                                                                                                          |

## Objet

|         |           |
|---------|-----------|
| Etage   | 1er étage |
| Pièces  | 3.5       |
| Surface | 109.3 m²  |

## Prix

|                             |                  |
|-----------------------------|------------------|
| Prix de location            | 1885.00 CHF/mois |
| Charges                     | 270.00 CHF/mois  |
| Place de parc à l'intérieur | 120.00 CHF/mois  |

## Environnement

- ✓ Commerces 250 m
- ✓ Accès autoroutier 500 m
- ✓ Transports publics 100 m

## Propriété/Équipement

|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Aménagements | <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Balcon</li><li>✓ Raccordement par câble</li><li>✓ Raccordement par fibres optiques</li><li>✓ Revêtements de sol : salon, salle à manger, cuisine, entrée, corridor, balcons en grès cérame. Chambres avec parquet en chêne</li><li>✓ Cuisine ouverte équipée d'appareils électroménagers modernes V-ZUG</li><li>✓ Penderie à l'entrée</li><li>✓ Colonne de lavage Bauknecht dans chaque appartement</li></ul> |
| Immeuble     | <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Année de construction: 2017</li><li>✓ Nombre d'étages: 5</li><li>✓ Année de construction: 2017</li><li>✓ Nombre d'étages: 5</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                         |

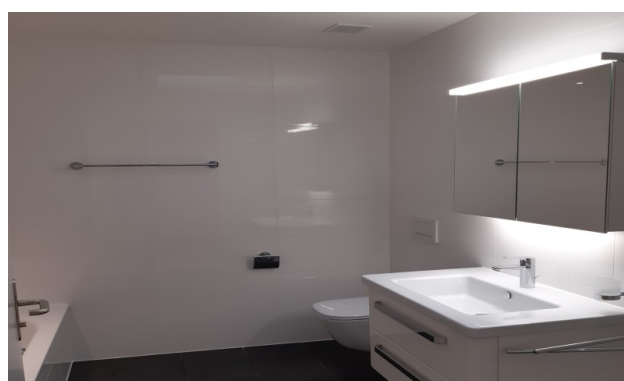
## Images illustratives



Chambre d'un autre appartement du bâtiment pour illustration



Cuisine d'un autre appartement du bâtiment pour illustration



Salle de bain d'un autre appartement du bâtiment pour illustration



Séjour d'un autre appartement du bâtiment pour illustration



Terrasse d'un autre appartement du bâtiment pour illustration

## Plan



## Contact

Ramona Clément  
Amministratrice immobiliare  
+41 32 756 92 88  
[ramona.clement@alfred-mueller.ch](mailto:ramona.clement@alfred-mueller.ch)  
[www.alfred-mueller.ch](http://www.alfred-mueller.ch)