



Lager/Archiv mit Tageslicht - Gewerbegebiet Sennweid, Steinhausen

Louer | Stockage

Description de l'objet

Lieu	Sennweidstrasse 44, 6312 Steinhausen (Zoug)
Disponibilité	01.10.2024
Type	Dépôt
Description	In unmittelbarer Nähe zur Autobahn, Bahn- und Bushaltestelle bieten wir Ihnen im Gewerbegebiet Sennweid ein vielseitiges Angebot an Nutzungsvarianten. Verpflegungsmöglichkeiten sowie das Einkaufszentrum erreichen Sie in Gehdistanz.
Avantages	✓ Praktischer Grundriss ✓ Zugang zum Warenlift ✓ Deckenbeleuchtung
Offre	✓ 2. Obergeschoss ✓ Lagerfläche 227 m²

Objet

Etage	2ème étage
Surface	227 m²

Prix

Prix de location	142.00 CHF/m ² /an	2686.15 CHF/mois
Charges	15.00 CHF/m ² /an	283.75 CHF/mois
Prix sans TVA		

Environnement

Accès autoroutier	2000 m
Transports publics	100 m
Commerces	700 m

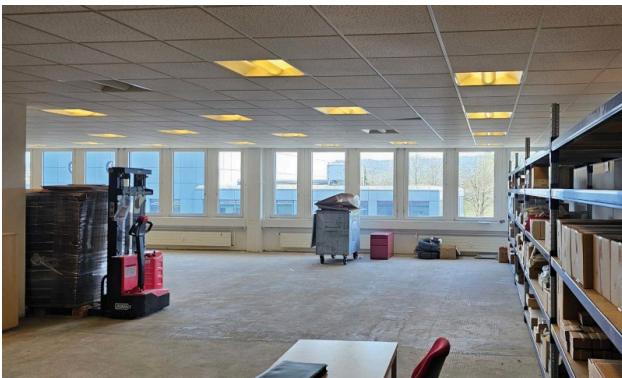
Propriété/Équipement

Aménagements	✓ Boden Zementüberzug roh ✓ Fenster aus Holz/Metall ✓ Verbundraffstoren mit Kurbelantrieb ✓ Mineralfaser-Decke Schall absorbierend ✓ Deckenleuchten in Deckenplatten integriert ✓ Elektroverteilung über abgehängte Decke und Brüstungskanäle ✓ 1 Internetanschluss
Immeuble	✓ Baujahr: 1996 ✓ Anzahl Geschosse: 4 ✓ Bodenbelastung: 500 kg/m²

Images illustratives



Lagerfläche im 2. Obergeschoss

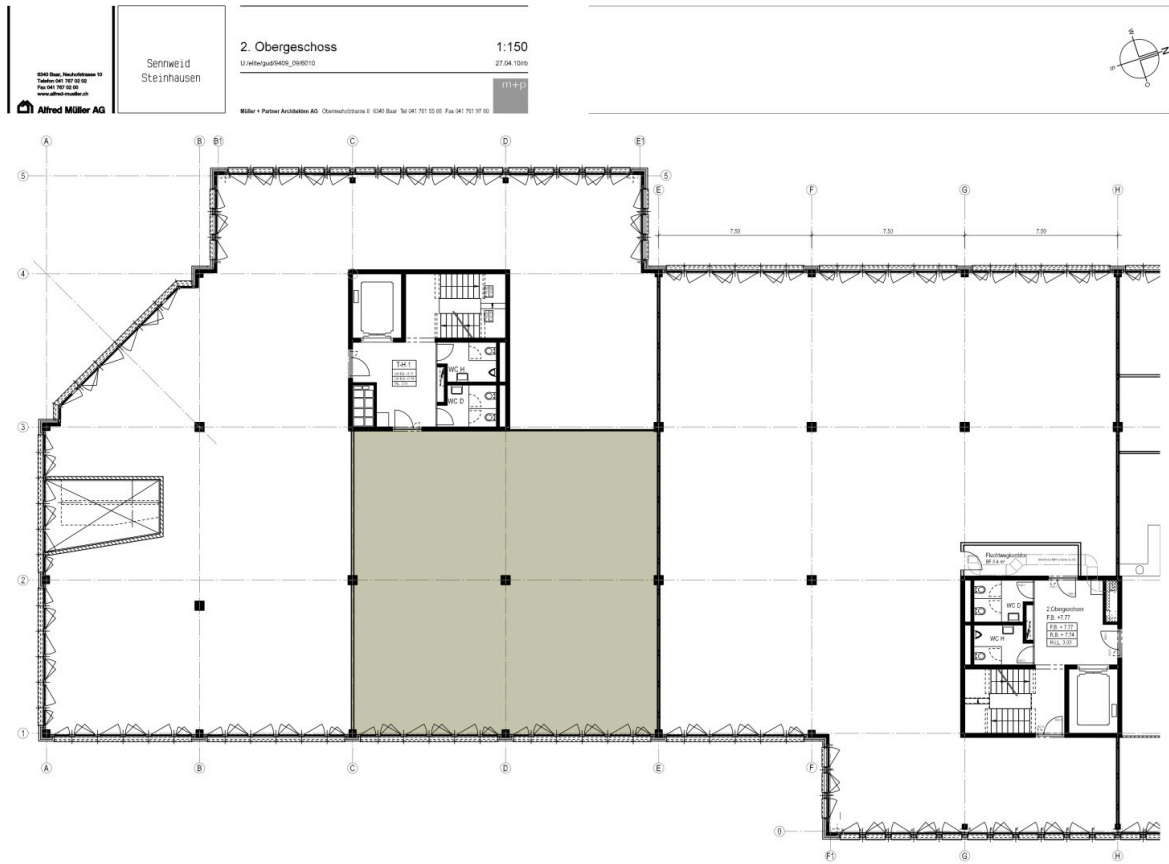


Lagerfläche im 2. Obergeschoss



Lagerfläche im 2. Obergeschoss

Plan



Contact

Oliver Pedrett
Chef de projet Gérance d'immeubles
+41 41 767 06 55
oliver.pedrett@alfred-mueller.ch
www.alfred-mueller.ch