



Grosszügige Büroräume für flexible Nutzung - Industriestrasse Luterbach

Louer | Travailler

Description de l'objet

Lieu	Industriestrasse 30, 4542 Luterbach (Soleure)
Disponibilité	ab sofort
Type	Industrie
Description	Das Gebäude liegt in der Gewerbezone an günstiger Verkehrslage. Die Anschlüsse A5 und A1 sind in 5 Fahrminuten erreichbar. Die Bahnverbindungen sind an der Hauptachse Romanshorn-Genf. Es erwartet Sie ein vielseitiges Angebot an Nutzungsvarianten und Möglichkeiten.
Avantages	✓ Gepflegtes Geschäftshaus ✓ Bezugsbereite, fertig ausgebaute Gewerbefläche ✓ Gutes Preis-/Leistungsverhältnis ✓ Ebenerdiger Zugang ✓ Autobahnanschluss A5 und A1 in 5 Fahrminuten erreichbar
Offre	✓ 1. Obergeschoss ✓ Nutzfläche 129 m² ✓ Sitzungszimmer und Teeküche zur Mitbenutzung ✓ 4 Parkplätze im Freien (optional)

Objet

Etage	1er étage
Surface utile	129 m ²

Prix

Prix de location	155.00 CHF/m ² /an	1666.25 CHF/mois
Charges	20.00 CHF/m ² /an	215.00 CHF/mois
Place de parc à l'extérieur		43.00 CHF/mois

Prix sans TVA

Environnement

Commerces	950 m
Transports publics	650 m

- ✓ 2.5 km zum Autobahn-Anschluss «A5 + A1»
- ✓ Bahnhof Luterbach in 10 Gehminuten erreichbar
- ✓ Post, Bank, Läden und Verpflegung/Restaurants sind ca. 8 Gehminuten entfernt

Propriété/Équipement

Aménagements

- ✓ Maximale Bodenbelastung: 500 kg/m²
- ✓ Boden mit Kugelgarn-Teppichbelag
- ✓ Wände weiss gestrichen mit Glaseinsatz
- ✓ Decke mit abgehängter, schallabsorbierender Mineralfaserdecke
(weiss, mit integrierter Beleuchtung)
- ✓ Brüstungskanäle mit integrierter Verkabelung
- ✓ Glasfaser erschlossen

Immeuble

- ✓ Baujahr: 2000
- ✓ 2 Geschosse
- ✓ Multifunktionales Gebäude
- ✓ WC-Anlagen auf der Etage

Images illustratives



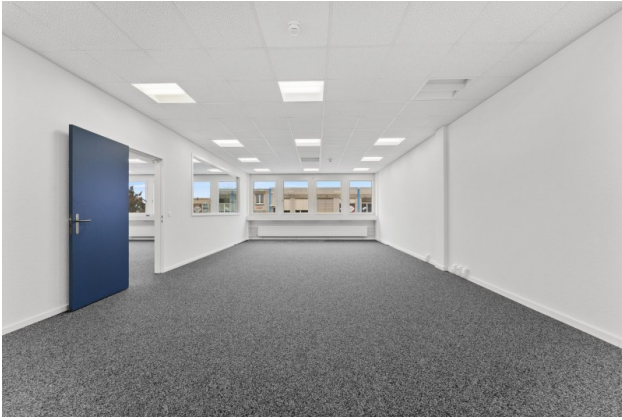
Eingangsbereich/Bürofläche



Bürofläche mit Glaseinsatz



Bürofläche



Bürofläche



Korridor zu den Gemeinschaftsräumen

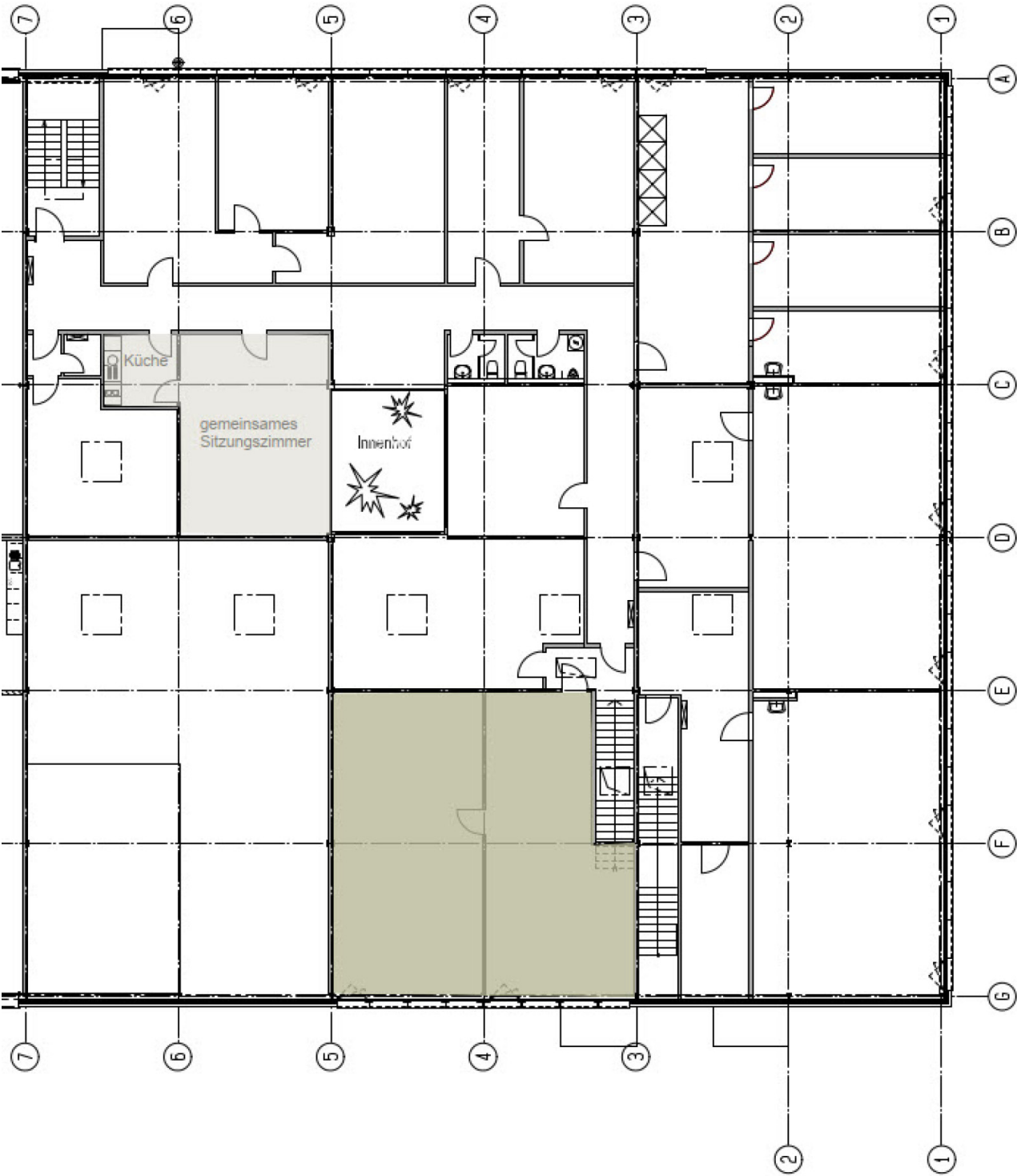


Sitzungszimmer



Teeküche

Plan



Grundriss

Contact

Stefan Rolli

Chef de groupe Gérance d'immeubles

+41 41 767 02 45

stefan.rolli@alfred-mueller.ch

www.alfred-mueller.ch