



## Gewerbehalle befristet bis Ende Juni 2028

Louer | Travailler

### Description de l'objet

<b>Lieu</b>	Beim Bahnhof 3, 6312 Steinhausen (Zoug)
<b>Disponibilité</b>	01.07.2024
<b>Type</b>	Industrie / Atelier
<b>Description</b>	Die Liegenschaft Beim Bahnhof 3 in Steinhausen liegt unmittelbar neben dem Einkaufszentrum Zugerland und natürlich beim Bahnhof Steinhausen. Einkaufen, Verpflegen und Erholen - alle diese Bedürfnisse können in nächster Nähe befriedigt werden.
<b>Avantages</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>✓ Preiswerte Mietfläche</li><li>✓ Vielfältige Nutzungsmöglichkeiten</li><li>✓ Gute Verkehrserschliessung</li></ul>
<b>Offre</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>✓ Gewerbehalle mit bestehenden Büros</li><li>✓ WC-Anlagen vorhanden</li><li>✓ Genügend Parkplätze vorhanden</li></ul>

### Objet

<b>Etage</b>	Rez-de-chaussée
<b>Surface utile</b>	ca. 640 m <sup>2</sup>

## Prix

Prix de location	100.00 CHF/m <sup>2</sup> /an	5333.35 CHF/mois
Charges	20.00 CHF/m <sup>2</sup> /an	1066.65 CHF/mois
Place de parc à l'extérieur		70.00 CHF/mois

Prix sans TVA

## Environnement

Transports publics	50 m
Commerces	100 m
Gastronomie	100 m
Accès autoroutier	500 m

## Propriété/Équipement

Immeuble	<ul style="list-style-type: none"><li>✓ Anzahl Geschosse: 2</li><li>✓ Ideal für Handwerk, Werkstatt, Autogewerbe, Kreativ-/Kunstgewerbe</li><li>✓ WC-Anlagen sind vorhanden</li><li>✓ Genügend Parkplätze im Freien vorhanden</li><li>✓ Befristet bis voraussichtlich Ende Juni 2028</li></ul>
----------	--

Images illustratives



Gewerbehalle



Gewerbehalle



Rückseite Gebäudekomplex

## Contact

Oliver Pedrett

Chef de projet Gérance d'immeubles

+41 41 767 06 55

[oliver.pedrett@alfred-mueller.ch](mailto:oliver.pedrett@alfred-mueller.ch)

[www.alfred-mueller.ch](http://www.alfred-mueller.ch)