



Fertig ausgebaute Bürofläche mit Attikaterasse als i-Tüpfelchen - Empfangen Sie Ihre Kunden an attraktiver Lage

Louer | Travailler

Description de l'objet

Lieu	Bernstrasse 388, 8953 Dietikon (Zurich)
Disponibilité	dès de suite
Type	Bureau
Description	Der Standort des Geschäftshauses zeichnet sich durch die direkte Anbindung an die Bremgarten-Dietikon Bahn (S17), die kurze Anfahrt zur Autobahn A4 sowie die Nähe zur Natur aus. Ab dem vis-à-vis gelegen Bahnhof Reppischhof verkehren Züge im Viertelstundentakt zwischen Zürich und Wohlen; mehrmals pro Stunde bestehen auch Anschlüsse zum Flughafen Zürich. Über den Autobahnanschluss Urdorf Nord sind der Flughafen Kloten und die Zürcher City in knapp 30 Minuten, die Städte Bern, Basel und Luzern, in knapp 60 Fahrminuten erreichbar.
Avantages	✓ 3 Minuten zum Bahnhof sowie zum Autobahnanschluss ✓ 20 Minuten zum Flughafen Kloten ✓ Attraktiver Preis und flexible Mietdauer ✓ Gepflegte, bezugsbereite Räumlichkeiten

Offre

- ✓ 249 m² Nutzfläche im 5. Obergeschoss
- ✓ Raumangebot: Grosser Empfangsbereich, 6 Büroräume, 1 Sitzungszimmer, Küche mit Aufenthalt, Serverraum
- ✓ 2 Parkplätze im Freien
- ✓ 1 Parkplatz in der Autoeinstellhalle
- ✓ Lagerraum im Untergeschoss (optional)

Objet

Etage

5ème étage

Surface utile

249 m²

Prix

Prix de location

180.00 CHF/m²/an

3735.00 CHF/mois

Charges

20.00 CHF/m²/an

415.00 CHF/mois

Place de parc à l'intérieur

135.00 CHF/mois

Place de parc à l'extérieur

70.00 CHF/mois

Prix sans TVA

Environnement

- ✓ Bahnhof Reppischhof, 290 m
- ✓ Autobahnanschluss Urdorf, 2500 m
- ✓ Einkaufen vor Ort (Rio Getränke, Migrolino, ALDI)

Propriété/Équipement

Aménagements

Innenausbau bestehend:

- ✓ Böden: grossmehrheitlich Teppich, teilweise Parkettimitat
- ✓ Wände: Interne Trennwände (inkl. Verputze, Anstriche oder Tapeten) weiss gestrichen sowie interne Türen
- ✓ Decken: Abgehängte Mineralfaserdecke mit integrierten Deckenleuchten
- ✓ Elektroanlagen: Erschliessung über abgehängte Decke und Brüstungskanäle
- ✓ Lüftungsanlagen: Empfang und Büro 1, Zu- und Fortluft
- ✓ Klimaanlage: Büro 1 klimatisiert, Splitgerät in abgehängte Decke integriert
- ✓ Sanitäranlagen: Küchenkombination mit Natursteinabdeckung, Geschirrspüler und Kühlschrank

Immeuble

- ✓ Baujahr: 1990
- ✓ Renovationsjahr: 2011
- ✓ Anzahl Geschosse: 6
- ✓ Raumhöhe: 3 m
- ✓ Anfahrrampe mit Hebebühne
- ✓ Warenlift
- ✓ Personenlift
- ✓ Zentrale WC-Anlagen Damen/Herren getrennt im Treppenhaus
- ✓ Sportlerdusche zur Mitbenützung im Untergeschoss

Images illustratives



Eingang Bürofläche mit Einbauschränken



Eingang / Empfangsbereich



Büro 1 / Sitzungszimmer



Büro 4



Eckbüro



Attikaterasse

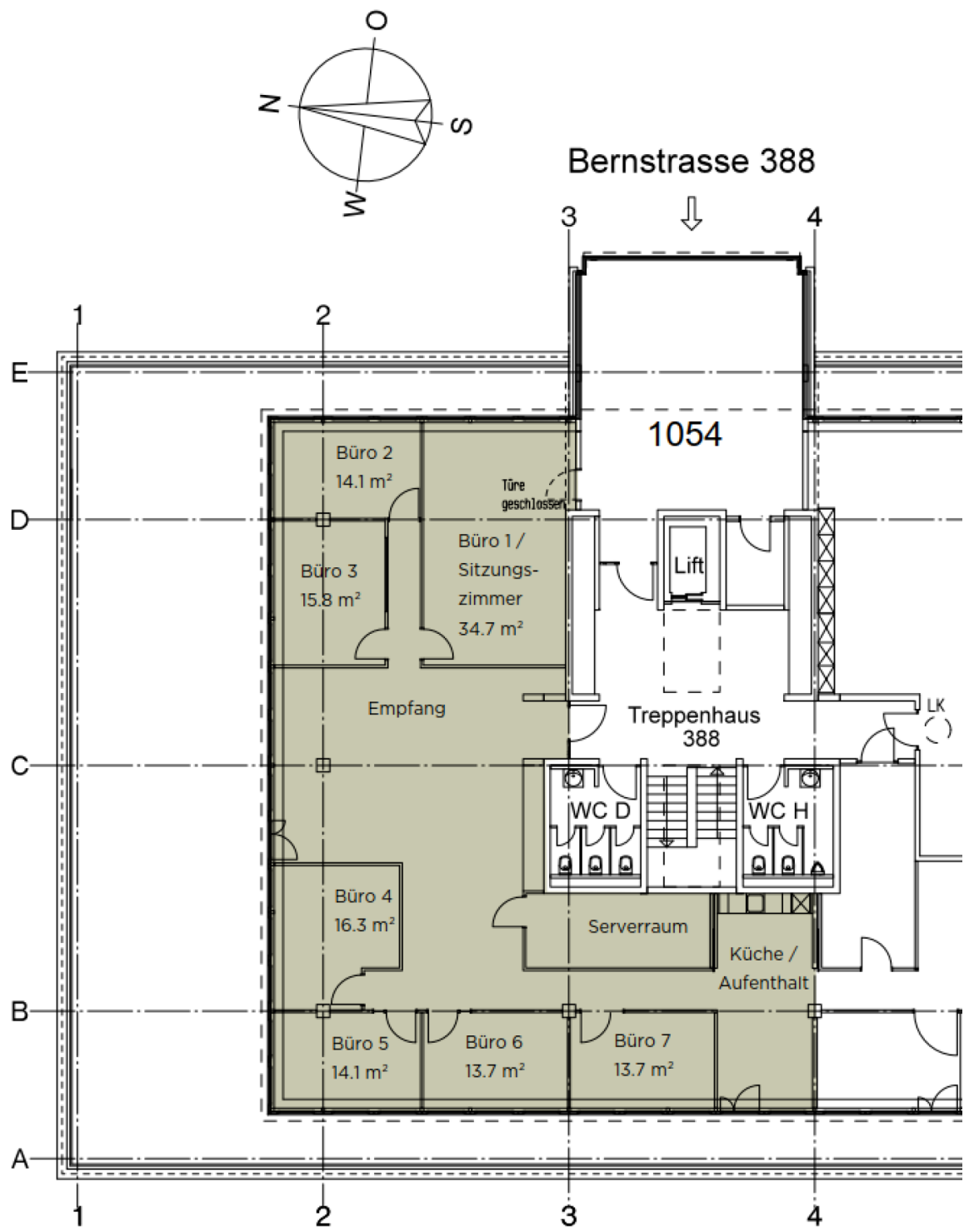


Aussicht



Küche

Plan



Contact

René Bieri

Responsable de projet Location

+41 41 767 04 51

rene.bieri@alfred-mueller.ch

www.alfred-mueller.ch