



Helle Büro- und Ausstellungsfläche an optimaler Lage

Louer | Travailler

Description de l'objet

Lieu	Blegistrasse 9, 6340 Baar (Zoug)
Disponibilité	dès de suite
Type	Bureau / Industrie
Description	Die Räumlichkeiten an der Blegistrasse 7/9 in Baar (Sihlbrugg) sind verkehrstechnisch perfekt erschlossen. Die Autobahn Richtung Zug, Zürich und Luzern ist nur wenige Fahrminuten entfernt und auch andere Regionen sind via Hirzel gut erreichbar.
Avantages	<ul style="list-style-type: none">✓ Helle und modern ausgebaute Bürofläche✓ Verkehrstechnisch optimale Lage für Verbindungen in alle Richtungen✓ Steuergünstige Gemeinde

Offre

Bezugsbereite Bürofläche mit Grossraumbüro/Ausstellungsfläche, diverse Einzelbüros, Konferenzraum, Serverraum und Anlieferungsrampe

- ✓ Erdgeschoss
- ✓ Nutzfläche 379 m² mit hohen Räumen
- ✓ 4 Parkplätze in Autoeinstellhalle
- ✓ 3 Parkplätze im Freien
- ✓ Weitere Parkplätze in Gehdistanz verfügbar

Objet

Etage

Rez-de-chaussée

Surface utile

379 m²

Prix

Prix de location

190.00 CHF/m²/an

6000.85 CHF/mois

Charges

45.00 CHF/m²/an

1421.25 CHF/mois

Place de parc à l'intérieur

150.00 CHF/mois

Place de parc à l'extérieur

65.00 CHF/mois

Prix sans TVA

Environnement

- ✓ Bei der Bus-Haltestelle Pfaffentobel
- ✓ 2 km zum Autobahn-Anschluss Sihlbrugg
- ✓ Wenige Gehminuten zu diversen Verpflegungsmöglichkeiten

Propriété/Équipement

Aménagements

Grundausbau

- ✓ Nutzlast Erdgeschoss 1000 kg/m²
- ✓ Zentralheizung, Heizwände entlang der Fensterfronten

Bestehender Innenausbau

- ✓ Bürofläche mit praktischem Teppich-Doppelboden
- ✓ Ausstellungsfläche mit Plattenboden
- ✓ Interne Trennwände sowie interne Türen mit Glaseinbauten
- ✓ Abgehängte Decke mit Einbauleuchten
- ✓ Klimatisierung und Lüftung

Immeuble

- ✓ Baujahr: 2001
- ✓ Treppenhaus mit Personenlift
- ✓ Toiletten Damen/Herren getrennt im Treppenhaus
- ✓ Fernwärme

Images illustratives



Repräsentativer Eingangsbereich



Möglicher Empfang / Ausstellungsbereich
(Visualisierung Teppichboden)



Offener Bürobereich mit Blick ins Grüne
(Visualisierung Teppichboden)



Ansicht auf Büro- respektive Sitzungszimmer
(Visualisierung Teppichboden)



Möblierungsvorschlag (Visualisierung)



Lichtdurchflutetes Einzelbüro (Visualisierung
Teppichboden)

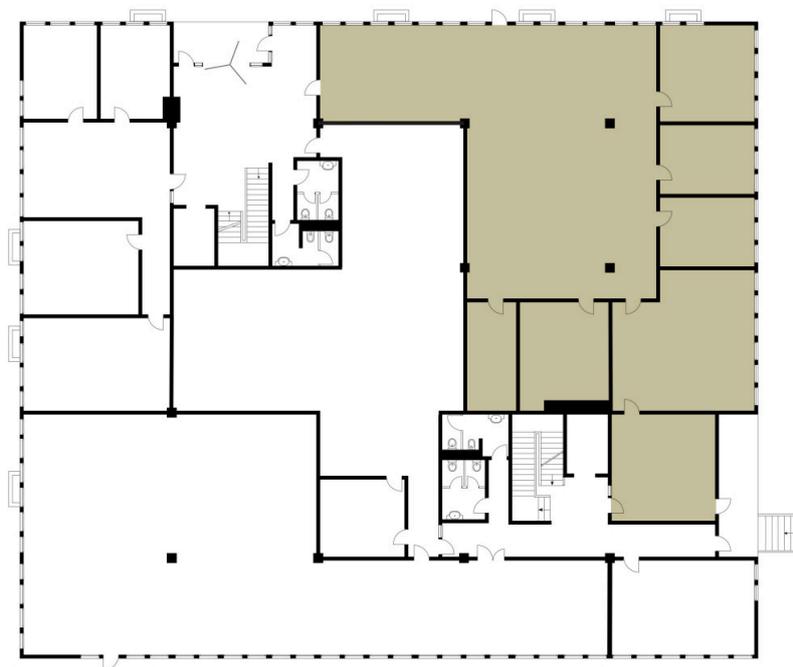


Büro mit Zugang Anlieferung (Visualisierung
Teppichboden)



Eingang Anlieferung / Lager (Visualisierung
Teppichboden)

Plan



Contact

René Bieri
Responsable de projet Location
+41 41 767 04 51
rene.bieri@alfred-mueller.ch
www.alfred-mueller.ch