



Ausgebaute Bürofläche mit Lagermöglichkeiten und Warenlift

Louer | Travailler

Description de l'objet

Lieu

Blegistrasse 11b, 6340 Baar (Zoug)

Disponibilité

dès de suite

Type

Bureau

Description

Das attraktive Geschäftshaus befindet sich an einer verkehrstechnisch hervorragenden Lage. Die Autobahneinfahrt in Richtung Zug, Zürich und Luzern ist in unmittelbarer Nähe zu erreichen.

Diverse Verpflegungsmöglichkeiten erreichen Sie in wenigen Gehminuten.

Die Fläche verfügt über einen direkten Zugang zur Anlieferungsrampe inklusive Hebebühne.

Avantages

- ✓ Ausgebaute Büroräumlichkeiten
- ✓ Verkehrsgünstiger Standort zwischen den Wirtschaftszentren Zug und Zürich
- ✓ In 2 Minuten beim Autobahnanschluss

Offre

- ✓ 1. Obergeschoss
- ✓ 306 m² Bruttonutzfläche
- ✓ 3 Parkplätze in der Autoeinstellhalle
- ✓ 3 Parkplätze im Freien
- ✓ weitere Parkplätze in Gehdistanz

Objet

Etage

1er étage

Surface utile

306 m²

Prix

Prix de location

150.00 CHF/m²/an

3825.00 CHF/mois

Charges

25.00 CHF/m²/an

637.50 CHF/mois

Place de parc à l'intérieur

142.00 CHF/mois

Place de parc à l'extérieur

55.00 CHF/mois

Prix sans TVA

Environnement

Transports publics

100 m

Accès autoroutier

1800 m

Gastronomie

200 m

Propriété/Équipement

Aménagements

- ✓ Ausgebaute Bürofläche (Empfangsbereich, Einzelbüro, Sitzungszimmer, Aufenthaltsraum mit Küche, Büro-/Lagerfläche)
- ✓ Büro 1 und Einzelbüro mit hochwertigem Teppichboden
- ✓ Büro/Lager mit Vinylboden
- ✓ Restliche Fläche mit Parkettboden
- ✓ Küche mit Glaskeramikherd, Geschirrspüler, Kühlschrank und Backofen
- ✓ Max. Bodenbelastung: 1000 kg/m²
- ✓ Raumhöhe: 3m (roh)

Immeuble

- ✓ Baujahr: 1991
- ✓ Warenlift (Nutzlast: 2500 kg)
- ✓ Überdeckte Verladestation mit Anpassrampe und Hebebühne
- ✓ Personenlift (Nutzlast: 1000 kg)
- ✓ WC-Anlagen im Treppenhaus (Damen/Herren getrennt) zur Mitbenützung
- ✓ Mitbenutzungsrecht an Dusche im Untergeschoss
- ✓ Fernwärme
- ✓ 3 Geschosse

Images illustratives



Büro 1



Einzelbüro



Aufenthaltszone



Büro-Lager



Sitzungszimmer

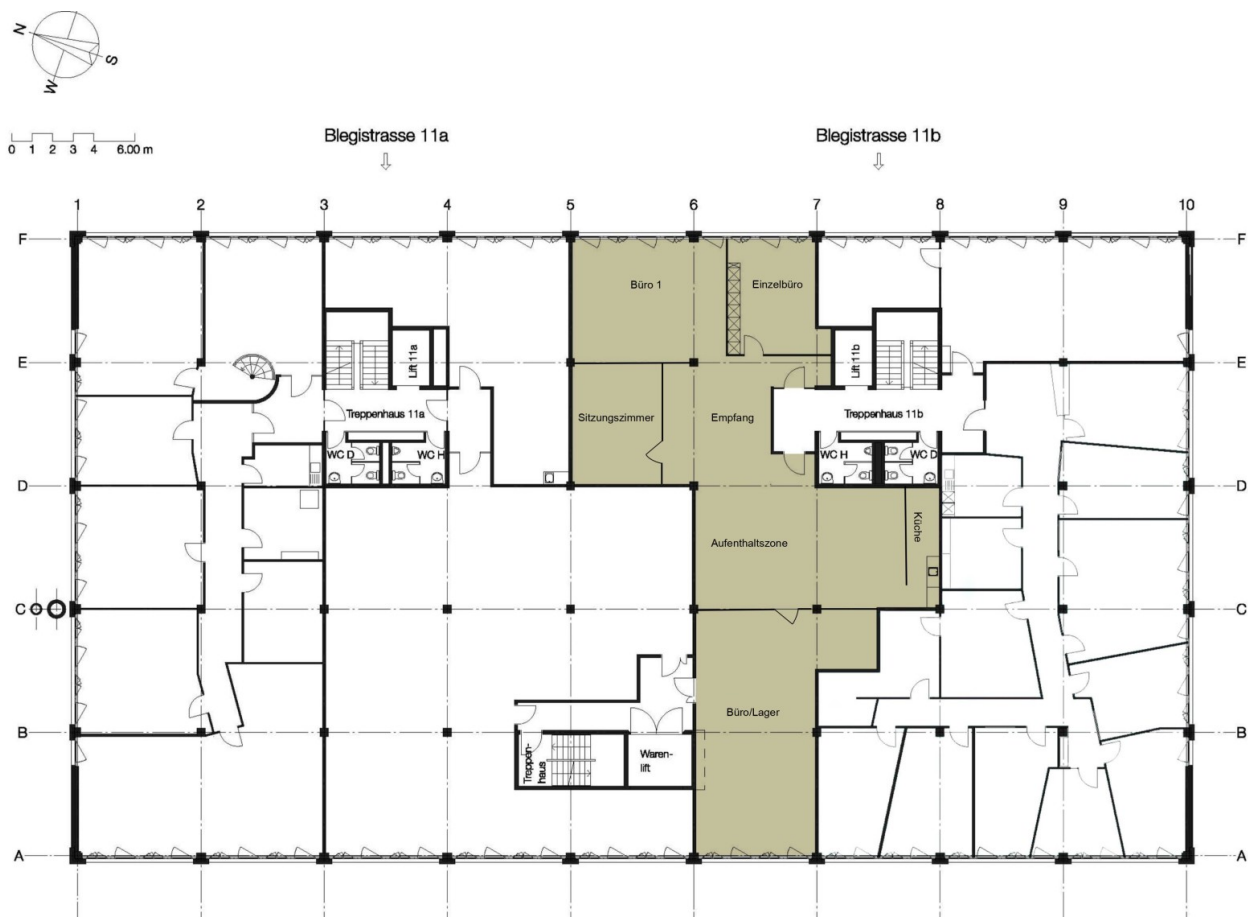


Küche



Anlieferungsrampe

Plan



Grundriss 306 m² 1. OG

Contact

Tanja Limacher
Chef de groupe Gérance
+41 41 767 02 97
tanja.limacher@alfred-mueller.ch
www.alfred-mueller.ch