



Bürofläche mit Lagerhalle und Anlieferungsrampe

Louer | Travailler

Description de l'objet

Lieu

Blegistrasse 11B, 6340 Baar (Zoug)

Disponibilité

dès de suite

Type

Industrie

Description

Das attraktive Geschäftshaus befindet sich an einer verkehrstechnisch hervorragenden Lage. Die Autobahneinfahrt in Richtung Zug, Zürich und Luzern ist in unmittelbarer Nähe zu erreichen.

Diverse Verpflegungsmöglichkeiten erreichen Sie in wenigen Gehminuten.

Die Fläche verfügt über einen direkten Zugang zur Anlieferungsrampe inklusive Hebebühne.

Avantages

- ✓ Ausgebaute Büro-, Lagerfläche im Erdgeschoss
- ✓ 4.10 Meter Raumhöhe
- ✓ Zentrale Lage für Verbindungen in alle Richtungen
- ✓ Direkt bei der Bushaltestelle "Pfaffentobel"

Offre

- ✓ Erdgeschoss
- ✓ Nutzfläche 302 m²
- ✓ 2 Parkplätze in Autoeinstellhalle
- ✓ 4 Parkplätze im Freien

Objet

Etage

Rez-de-chaussée

Surface utile

302 m²

Prix

Prix de location

165.00 CHF/m²/an

4152.50 CHF/mois

Charges

20.00 CHF/m²/an

504.00 CHF/mois

Place de parc à l'intérieur

142.00 CHF/mois

Place de parc à l'extérieur

55.00 CHF/mois

Prix sans TVA

Environnement

Transports publics

100 m

Accès autoroutier

2000 m

Gastronomie

200 m

- ✓ Öffentlicher Verkehr 100 m
- ✓ Autobahnanschluss 2000 m
- ✓ Gastronomie 200 m

Propriété/Équipement

Aménagements

- ✓ Ausgebauter Empfang- und Bürobereich mit Teppichboden und schallabsorbierender Decke
- ✓ Ausgebautes Sitzungszimmer mit Teppichboden
- ✓ 200 m² offene Lager- / Werkstattfläche mit separatem Büro
- ✓ Kleinküche mit Kühlschrank
- ✓ Eigene WC-Anlage
- ✓ Mitbenutzungsrecht an Dusche im Untergeschoss
- ✓ Raumhöhe Erdgeschoss: 4.10 Meter
- ✓ Max. Bodenbelastung: 2000 kg/m²

Immeuble

- ✓ Baujahr: 1991
- ✓ Warenlift (Nutzlast: 2500 kg)
- ✓ Überdeckte Verladestation mit Anpassrampe und Hebebühne
- ✓ Personenlift (Nutzlast: 1000 kg)
- ✓ WC-Anlagen im Treppenhaus (Damen/Herren getrennt) zur Mitbenützung
- ✓ Mitbenutzungsrecht an Dusche im Untergeschoss
- ✓ Fernwärme
- ✓ 3 Geschosse

Images illustratives



Lagerfläche EG



Lagerfläche



Empfang- und Bürobereich EG



Sitzungszimmer EG



Büro Lager



Kleinküche



Aussenansicht

The architectural floor plan shows a building layout with a grid system from 3 to 10 horizontally and A to F vertically. Key features include:

- Treppenhaus 11a**: Staircase located between columns 3 and 4.
- Lit 11a**: Light room adjacent to Treppenhaus 11a.
- WC R**, **WC D**, **WC H**: Restrooms located near column 3.
- Empfangsbereich/Büro**: Reception area/bureau shaded in light green, spanning columns 6 and 7.
- Sitzungszimmer**: Meeting room shaded in light green, spanning columns 6 and 7.
- Treppenhaus 11b**: Staircase located between columns 7 and 8.
- Lit 11b**: Light room adjacent to Treppenhaus 11b.
- Küche**, **WC Hd**, **WC**: Kitchen and restrooms located near column 7.
- Lager/Werkstatt**: Warehouse/workshop shaded in light green, spanning columns 6 and 7.
- Büro Lager**: Office storage room shaded in light green, located at the bottom right.
- Verladestation**: Loading station located at the bottom left.
- Anpassrampe**: Access ramp located at the bottom left.
- Türen geschlossen**: Doors closed sign located near the loading station.
- Warenlift**: Goods lift located near the loading station.
- Rampe zur Erdgeschoss**: Ramp to ground floor located on the right side.
- Rampe zum Parkdeck**: Ramp to parking deck located on the right side.
- verglasst**: Glazed areas indicated along the top edge.

Contact

www.alfred-mueller.ch