



Zentrum Pilatus Kriens - Inmitten von Kriens

Rent | Commercial

Property description

Location

Stadtplatz 2, 6010 Kriens (Lucerne)

Availability

nach Vereinbarung

Type

Office / Practice

Description

Die Einwohnergemeinde Kriens und die Alfred Müller AG haben gemeinsam das Projekt «Zentrum Pilatus Kriens» realisiert. Im repräsentativen Gebäude befinden sich die Räumlichkeiten der Stadtverwaltung, der multifunktionale Pilatussaal, Laden-/Büroflächen und 30 Mietwohnungen. Das Gebäude ist im Minergie-P-Standard erstellt und seit 1. Dezember 2018 in Betrieb.

Die Alfred Müller AG hat im Erdgeschoss verschiedene Laden- und Dienstleistungsflächen, sowie Büroflächen im 1. Obergeschoss vermietet.

Advantages

- ✓ Zentrale Lage und optimale Verkehrserschliessung
- ✓ Firmensitz in repräsentativem Gebäude
- ✓ Post, AXA und CONCORDIA als Ihre zukünftigen Nachbarn
- ✓ Idealer Standort für Agenturen, Praxen und Büros

Offer

- ✓ Neubau
- ✓ 4. Obergeschoss
- ✓ Nutzfläche 408 m²
- ✓ Lagerraum 25 m²
- ✓ 7 Parkplätze in der Autoeinstellhalle (zzgl. Mietpreis)

Konditionen Mietfläche mit Grund- und Innenausbau:

Nettomietzins: CHF 265.00 pro m²/Jahr

Nebenkosten: CHF 33.00 pro m²/Jahr

Bruttomietzins: CHF 298.00 pro m²/Jahr

Option: Übernahme Mobiliar (kostenpflichtig)

Property

Floor

4th floor

Usable area

408 m²

Price

Rental price	265.00 CHF/m ² /year	9010.00 CHF/month
Ancillary costs	33.00 CHF/m ² /year	1122.00 CHF/month
Storage space, price	0.00 CHF/m ² /year	185.00 CHF/month
Storage space, common charges	0.00 CHF/m ² /year	20.00 CHF/month
Underground slot		170.00 CHF/month

All prices without value added tax

Surroundings

Public transport 50 m

Highway access 1500 m

Shopping 50 m

Catering service 50 m

- ✓ Öffentlicher Verkehr 50 m
- ✓ Autobahnanschluss 1500 m
- ✓ Einkaufen 50 m
- ✓ Gastronomie 50 m

Property/Equipment

Extension

Grundausbau:

- ✓ Doppelbodensystem (Platten 60/60 cm), Aufbauhöhe 12 cm
- ✓ Decke Beton roh, mit sichtbar geführtem Haupt-Leitungspaket für Wärme/Lüftung/Kälte (Anschluss für Feinverteilung mit Klima-Decken-Segel)
- ✓ Wärmeverteilung durch TABS-Register (Thermoaktives Bauteilsystem: Grundlastheizung im Winter, minimale Kühlung im Sommer) in Betondecke eingelegt.
- ✓ Getrennte WC-Anlagen für Damen/Herren/IV in Mietfläche integriert (bereits ausgebaut)

Innenausbau:

- ✓ Bodenbeläge im Büro, Sitzungszimmer und im Empfang sind aus Teppichplatten
- ✓ Qualitäts-Küche sehr gut ausgestattet mit einem Einbaukühlschrank, einer Mikrowelle und einem Geschirrspüler. Die Abdeckung besteht aus einem Naturstein und die Spannplatten, Fronten und Sichtseiten sind allseitig mit kunstharz Hochglanz beschichtet.
- ✓ Individuelle Raumtemperatur-Regulierung erfolgt über Klima-Decken-Segel.

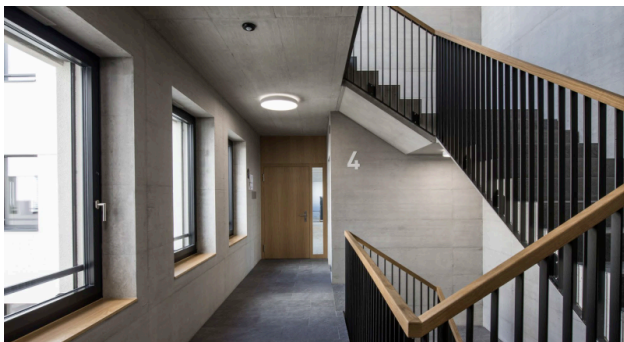
Building

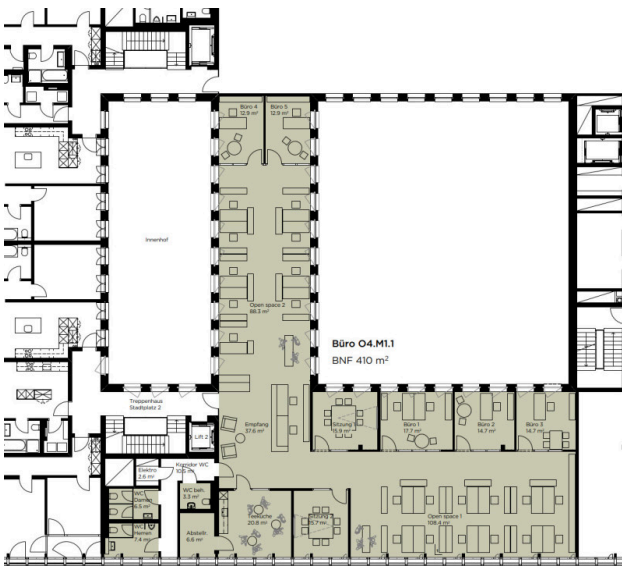
- ✓ Baujahr: 2018
- ✓ Anzahl Geschosse: 6
- ✓ Raumhöhe: 2.73m
- ✓ Qualitäts-Küche (inkl. Kühlschrank, Geschirrspüler, Mikrowelle)
- ✓ Multimediateiler mit Fiber erschlossen (Glasfaser-Anschlussmöglichkeiten)
- ✓ Moderne WC-Anlagen
- ✓ Doppelbodensystem
- ✓ Kühldecken
- ✓ Personenlift
- ✓ Sportler-Dusche im 1. Untergeschoss

Images

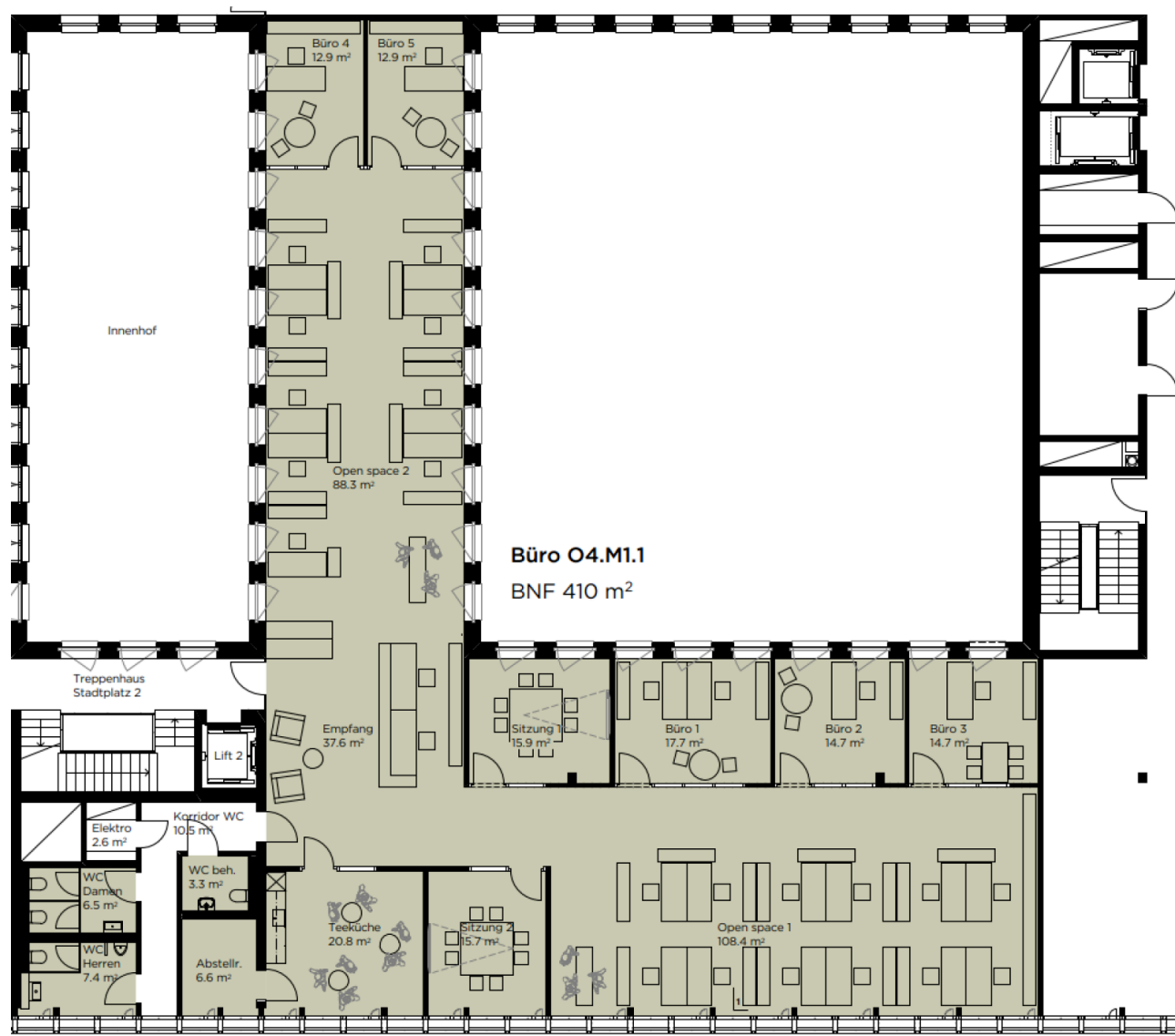


Südfassade mit Luzernerstrasse (Lage Mietfläche eingefärbt)





Layout plan



Contact

Diana Elsener

Real Estate Consultant

+41 41 767 04 04

diana.elsener@alfred-mueller.ch

www.alfred-mueller.ch