



Gewerbefläche an zentraler Lage - Bürofläche zu vermieten

Rent | Commercial

Property description

Location	Soodstrasse 53, 8134 Adliswil (Zurich)
Availability	01.05.2024
Type	Commercial
Description	Gewerbefläche an zentraler Lage. Gut erschlossen und nur wenige Gehminuten von Einkaufsmöglichkeiten und Bahnstation entfernt.
Advantages	✓ Nähe Bahnstation ✓ Wenige Gehminuten zu diversen Verpflegungsmöglichkeiten
Offer	✓ 1. Obergeschoss ✓ Bruttotonutzfläche 215 m² ✓ Parkplätze können dazu gemietet werden (im Freien) ✓ Mietzinse sind exkl. MWST

Property

Floor	1st floor
Usable area	215 m²

Price

Rental price	156.00 CHF/m ² /year	2795.00 CHF/month
Ancillary costs	20.00 CHF/m ² /year	358.35 CHF/month
Open slot		60.00 CHF/month

All prices without value added tax

Surroundings

Public transport 100 m

In der Industrie- und Gewerbezone Sood, nahe Bahnstation Sood-Oberleimbach der SZU und Verpflegungsmöglichkeiten

Property/Equipment

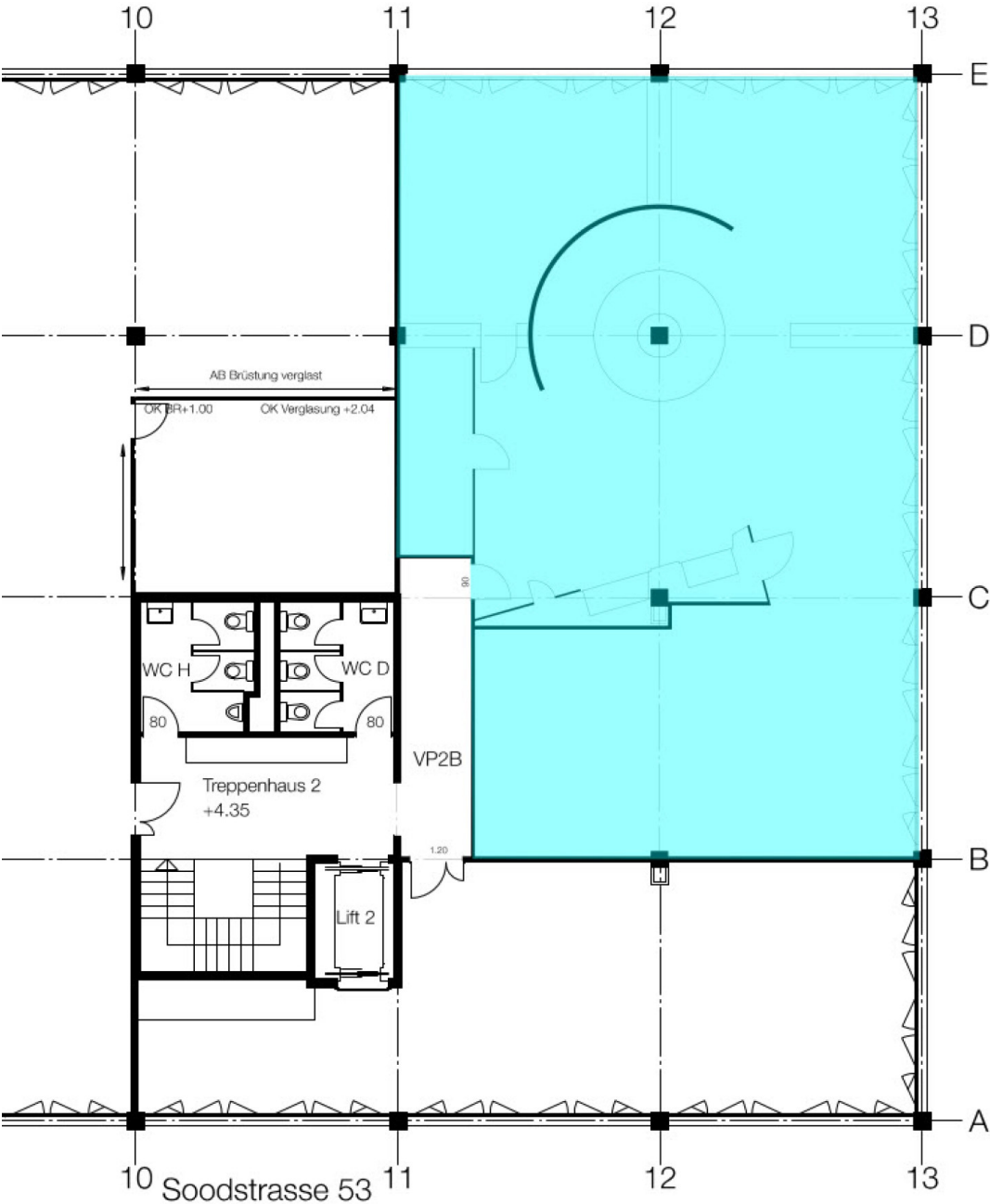
Extension	✓ Maximale Bodenbelastung: 350kg/m² ✓ Raumhöhe: 2.50 m ✓ Teppich ✓ Küche ✓ Brüstungskanäle für EDV- und Telefon-Installationen vorhanden
Building	✓ Baujahr: 1982 ✓ Letzte Sanierung: 2016 ✓ 4 Geschosse ✓ Personenlift ✓ Zentrale WC-Anlage D/H im Treppenhaus ✓ Sportlerdusche im Untergeschoss

Images





Layout plan



Contact

Monica Ammann

Real Estate Manager

+41 41 767 02 27

monica.ammann@alfred-mueller.ch

www.alfred-mueller.ch