



Ausgebaute Büroräumlichkeiten

Rent | Commercial

Property description

Location	Riedstrasse 13, 6330 Cham (Zug)
Availability	starting immediately
Type	Commercial / Office
Description	Am Stadtrand von Zug, unweit vom Autobahnanschluss Zug und dem Einkaufszentrum Zugerland befindet sich das Gewerbehaus Riedstrasse 11/13. Hier ansässige Unternehmen schätzen die sehr vorteilhafte Lage und optimale Erreichbarkeit mit öffentlichem sowie auch individuellem Verkehr.
Advantages	<ul style="list-style-type: none">✓ Hervorragende verkehrstechnische Erschliessung✓ Steuergünstig✓ Vielseitige Verpflegungs- und Einkaufsmöglichkeiten in Gehdistanz✓ Gute Erreichbarkeit✓ Attraktives Preis-/Leistungsverhältnis✓ Ausgebaute Mietfläche
Offer	<ul style="list-style-type: none">✓ 151 m² Nutzfläche im 1. Obergeschoss✓ 2 Parkplätze im Freien

Property

Floor	1st floor
Usable area	151 m ²

Price

Rental price	153.00 CHF/m ² /year	1925.25 CHF/month
Ancillary costs	20.00 CHF/m ² /year	251.65 CHF/month
Open slot		80.00 CHF/month

Surroundings

- ✓ Öffentlicher Verkehr: Bus-Haltestelle Riedstrasse zirka 200 m / S-Bahn-Haltestelle Rigiblick zirka 300 m
- ✓ Autobahnanschluss zirka 1200 m (alle Richtungen)
- ✓ Einkaufen und Gastronomie im Einkaufszentrum Zugerland zirka 400 m
- ✓ Diverse Restaurants, Foodtrucks, Fitnesscenter, Handwerkershops und Retailer in Gehdistanz

Property/Equipment

Extension

Der bestehende Innenausbau muss vom Mieter übernommen werden. Preis nach Absprache mit dem aktuellen Mieter:

- ✓ Gussboden, Holzpodest (Eiche)
- ✓ Akustikpaneele
- ✓ Teeküche mit Geschirrspüler
- ✓ Empfang (Rückwand betonoptik)
- ✓ Sitzungszimmer verglast inkl. Akustikwand + Sichtschutz
- ✓ Einzelbüro verglast
- ✓ Podest mit Aufenthaltsbereich / Team-Area, ausbaubar zu Büroplätzen
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Unterverteilung bestehend

Building

- ✓ Baujahr: 1976
- ✓ Anzahl Geschosse: 3
- ✓ Personenlift
- ✓ Warenlift (Maximalgewicht 1000 kg)
- ✓ WC-Anlagen (Damen und Herren getrennt) im Treppenhaus
- ✓ Dusche steht zur Mitbenützung zur Verfügung

Images



Arbeitsplätze



Sitzungszimmer und Büroraum verglast



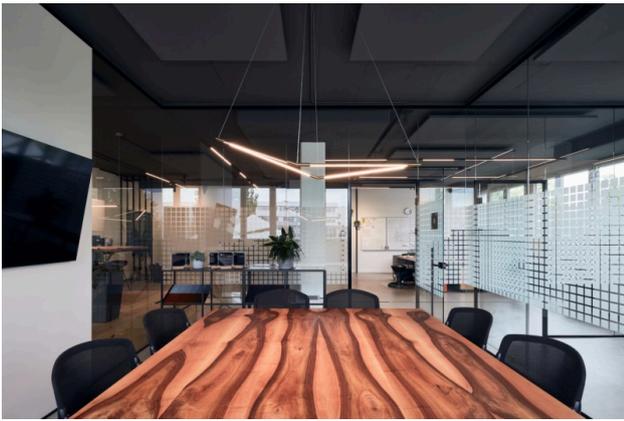
Podest mit Aufenthaltsbereich / Team-Area



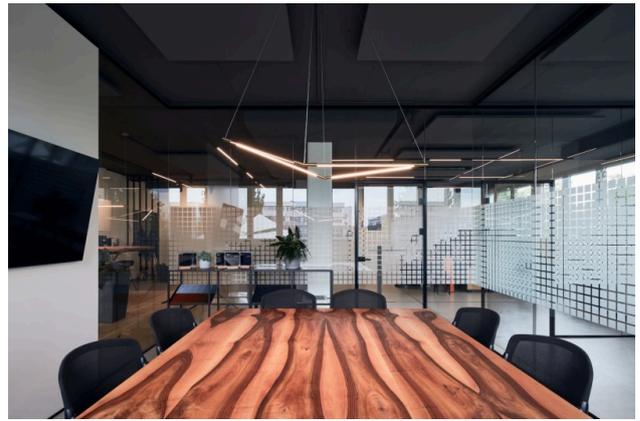
Empfang



Blick ins Sitzungszimmer



Sitzungszimmer



Sitzungszimmer

Layout plan



Contact

Tanja Buholzer
Real Estate Manager
+41 41 767 02 48
tanja.buholzer@alfred-mueller.ch
www.alfred-mueller.ch