



Praktischer Gewerberaum - im 1. Obergeschoss mit Warenlift

Rent | Commercial

Property description

Location	Oberneuhofstrasse 8, 6340 Baar (Zug)
Availability	01.07.2024
Type	Office / Commercial
Description	Das Geschäftshaus befindet sich unweit des Autobahnanschlusses Baar und ist daher verkehrstechnisch gut gelegen. Die S1-Haltestelle Baar Neufeld mit regelmässigen Verbindungen zu den Bahnhöfen Baar und Zug ist in wenigen Gehminuten erreichbar.
Advantages	✓ Heller Gewerberaum mit langer Fensterfront ✓ Mietfläche im 1. Obergeschoss ✓ Top Verkehrserschliessung mit ÖV ✓ Die Fläche ist mit einem Warenlift erschlossen
Offer	✓ 1. Obergeschoss ✓ Nutzfläche 215m² ✓ 1 Parkplatz im Freien

Property

Floor	1st floor
Usable area	215 m ²

Price

Rental price	125.00 CHF/m ² /year	2239.60 CHF/month
Ancillary costs	18.00 CHF/m ² /year	322.50 CHF/month
Open slot		80.00 CHF/month

All prices without value added tax

Surroundings

- ✓ Autobahnanschluss 500 m
- ✓ Öffentlicher Verkehr 100 m
- ✓ Einkaufen 1300 m
- ✓ Gastronomie 50 m

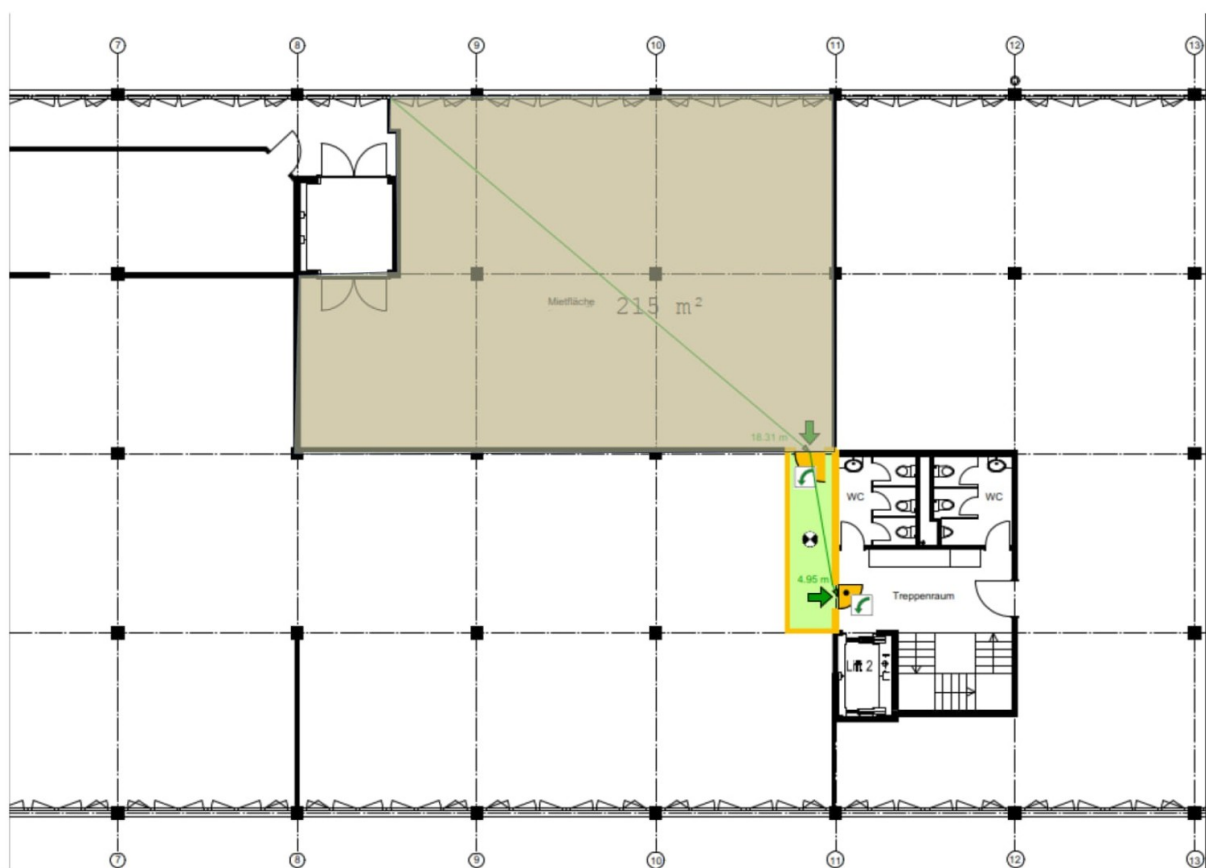
Property/Equipment

Extension	✓ Mietfläche im Rohbau ✓ Maximale Bodenbelastung: 1'000 kg/m² ✓ Holz-Metallfenster
Building	✓ Baujahr: 1980 ✓ Anzahl Geschosse: 4 ✓ Personenlift (saniert im Jahr 2015) ✓ Zentrale WC-Anlagen Damen/Herren getrennt im Treppenhaus (saniert im Jahr 2011) ✓ Photovoltaikanlage ✓ Glasfaseranschluss

Images



Layout plan



Contact

Evelyne Oschatz

Real Estate Manager

+41 41 767 04 50

evelyne.oschatz@alfred-mueller.ch

www.alfred-mueller.ch