



Locale commerciale di 69 m² con ampie vetrine in posizione centrale - Attrattivo e moderno complesso immobiliare

Rent | Commercial

Property description

Location

Via San Gottardo 28B, 6598 Tenero (Ticino)

Availability

starting immediately

Type

Shop / Atelier

Description

Advantages

- ✓ Stazione ferroviaria e centro a pochi passi
- ✓ Raggiungibile con mezzi pubblici e auto, raccordo autostradale nelle vicinanze
- ✓ Nuova costruzione
- ✓ Zona verde per trascorrere una gradevole pausa pranzo oppure per una breve passeggiata
- ✓ Parcheggio nelle immediate vicinanze

Offer

- ✓ B.02 Superficie 69 m²
- ✓ Piano terra
- ✓ Parcheggio in autorimessa

Property

Floor	Ground Floor
Usable area	69 m ²

Price

Rental price	195.00 CHF/m ² /year	1121.25 CHF/month
Ancillary costs	25.00 CHF/m ² /year	143.75 CHF/month
Underground slot		120.00 CHF/month

All prices without value added tax

Surroundings

- ✓ Trasporti pubblici 250 m
- ✓ Percorsi ciclabili e pedonabili
- ✓ Gastronomia 50 m
- ✓ Sport 2000 m
- ✓ Negozi 500 m

Property/Equipment

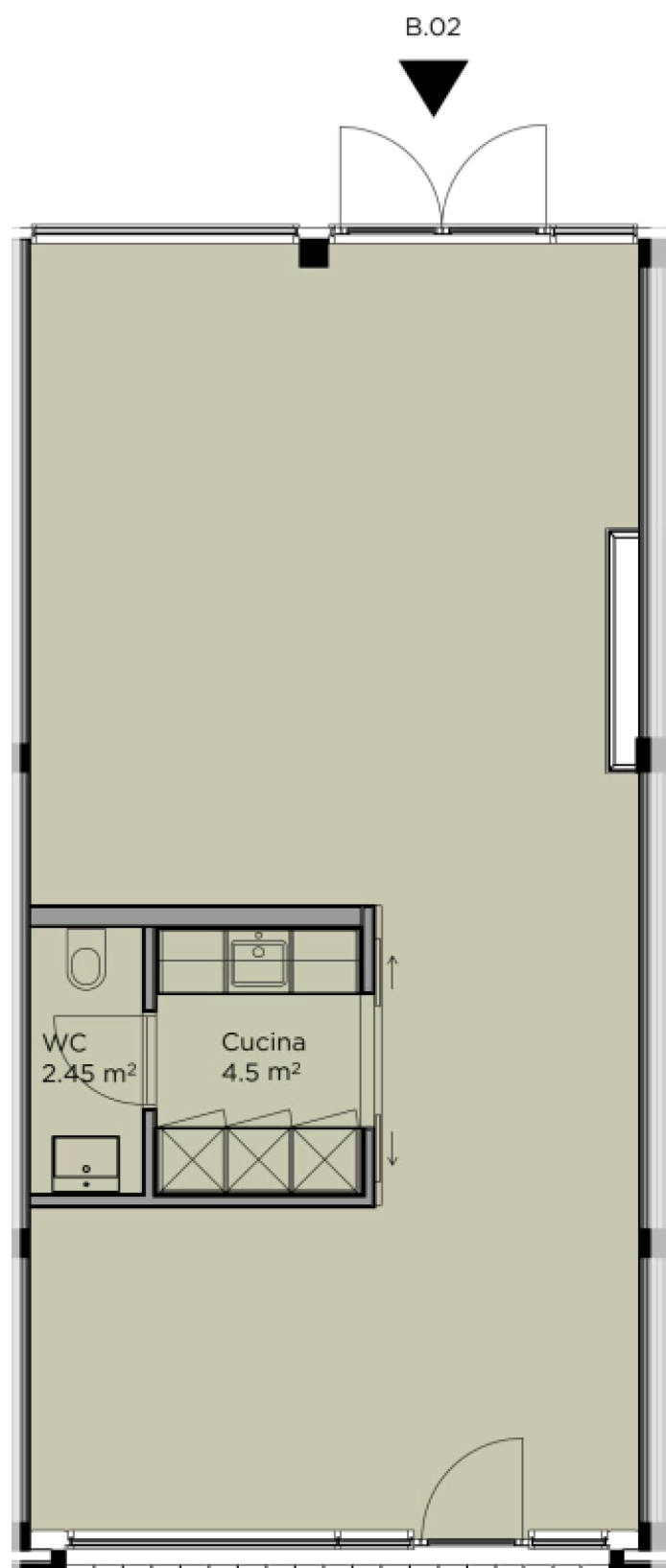
Extension

- ✓ Costruzione grezza standard
- ✓ Tente verticali
- ✓ Vetrine
- ✓ Portata utile pavimento 500 kg/m2
- ✓ Citofono

Building

- ✓ Anno di costruzione: 2023
- ✓ No. piani: 6
- ✓ Altezza locali: 2.37/2.91 m
- ✓ Cucina
- ✓ WC
- ✓ Finiture come da descrizione

Layout plan



Contact

Nicolas Daldini

+41 991 850 31 36

nicolas.daldini@alfred-mueller.ch

www.alfred-mueller.ch