



Lager/Archiv mit Tageslicht - Gewerbegebiet Sennweid, Steinhausen

Rent | Storage

Property description

Location	Sennweidstrasse 44, 6312 Steinhausen (Zug)
Availability	01.10.2024
Type	Storage room
Description	In unmittelbarer Nähe zur Autobahn, Bahn- und Bushaltestelle bieten wir Ihnen im Gewerbegebiet Sennweid ein vielseitiges Angebot an Nutzungsvarianten. Verpflegungsmöglichkeiten sowie das Einkaufszentrum erreichen Sie in Gehdistanz.
Advantages	✓ Praktischer Grundriss ✓ Zugang zum Warenlift ✓ Deckenbeleuchtung
Offer	✓ 2. Obergeschoss ✓ Lagerfläche 227 m²

Property

Floor	2nd floor
Surface	227 m²

Price

Rental price	142.00 CHF/m ² /year	2686.15 CHF/month
Ancillary costs	15.00 CHF/m ² /year	283.75 CHF/month

All prices without value added tax

Surroundings

Highway access	2000 m
Public transport	100 m
Shopping	700 m

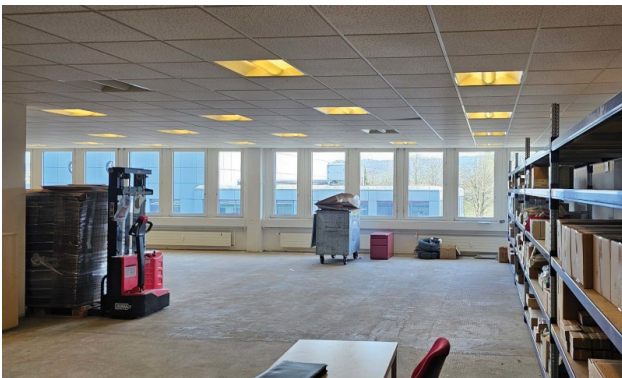
Property/Equipment

Extension	✓ Boden Zementüberzug roh ✓ Fenster aus Holz/Metall ✓ Verbundraffstoren mit Kurbelantrieb ✓ Mineralfaser-Decke Schall absorbierend ✓ Deckenleuchten in Deckenplatten integriert ✓ Elektroverteilung über abgehängte Decke und Brüstungskanäle ✓ 1 Internetanschluss
Building	✓ Baujahr: 1996 ✓ Anzahl Geschosse: 4 ✓ Bodenbelastung: 500 kg/m²

Images



Lagerfläche im 2. Obergeschoss

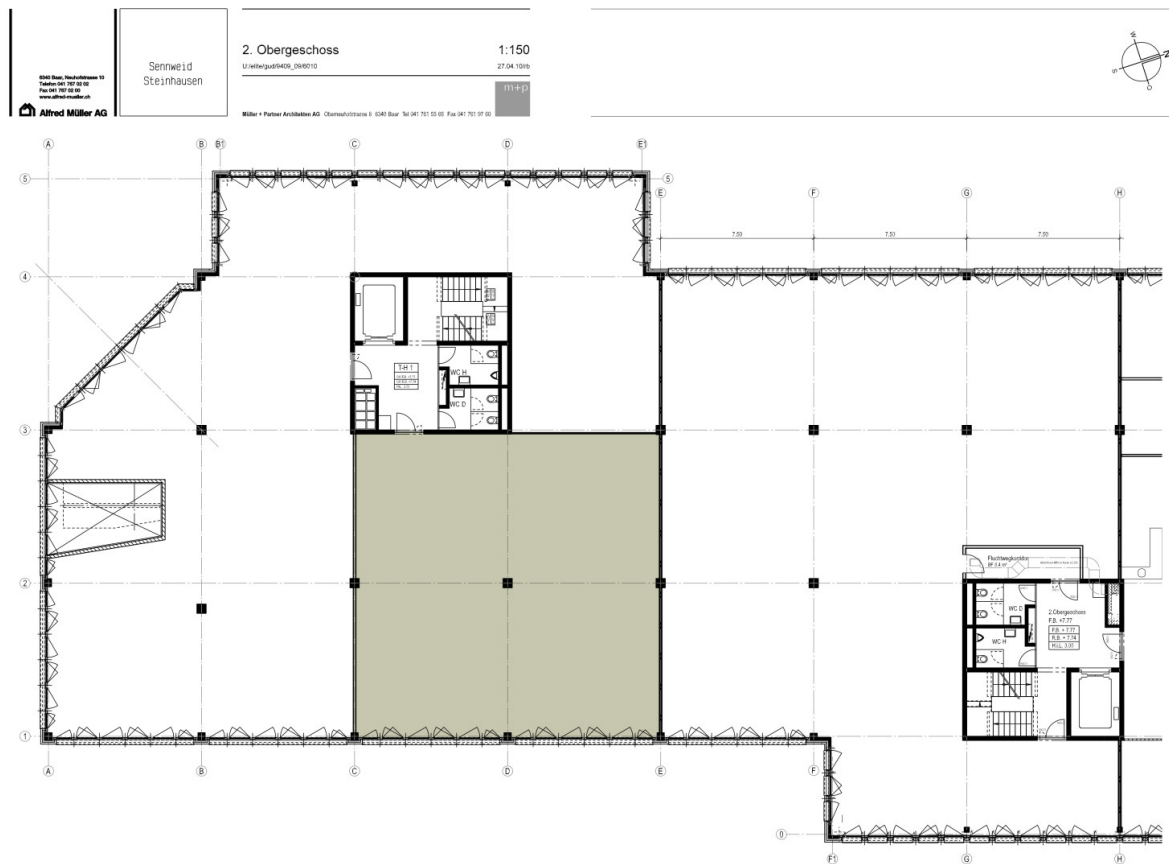


Lagerfläche im 2. Obergeschoss



Lagerfläche im 2. Obergeschoss

Layout plan



Contact

Oliver Pedrett
Project Manager Real Estate Management
+41 41 767 06 55
oliver.pedrett@alfred-mueller.ch
www.alfred-mueller.ch