

Property description

Industriestrasse 30, 4542 Luterbach (Solothurn) Location

Availability ab sofort

Offer

Commercial Type

Das Gebäude liegt in der Gewerbezone an günstiger Verkehrslage. Description

> Die Anschlüsse A5 und A1 sind in 5 Fahrminuten erreichbar. Die Bahnverbindungen sind an der Hauptachse Romanshorn-Genf. Es erwartet Sie ein vielseitiges Angebot an Nutzungsvarianten und

Möglichkeiten.

✓ Gepflegtes Geschäftshaus **Advantages**

✓ Bezugsbereite, fertig ausgebaute Gewerbefläche

✓ Gutes Preis-/Leistungsverhältnis

✓ Ebenerdiger Zugang

Autobahnanschluss A5 und A1 in 5 Fahrminuten erreichbar

1. Obergeschoss

Nutzfläche 129 m²

Sitzungszimmer und Teeküche zur Mitbenutzung

4 Parkplätze im Freien (optional)



Property

Floor 1st floor

Usable area 129 m²

Price

Rental price 155.00 CHF/m²/year 1666.25 CHF/month

Ancillary costs 20.00 CHF/m²/year 215.00 CHF/month

Open slot 43.00 CHF/month

All prices without value added tax

Surroundings

Shopping 950 m

Public transport 650 m

✓ 2.5 km zum Autobahn-Anschluss «A5 + A1»

✓ Bahnhof Luterbach in 10 Gehminuten erreichbar

Post, Bank, Läden und Verpflegung/Restaurants sind ca. 8
 Gehminuten entfernt



Property/Equipment

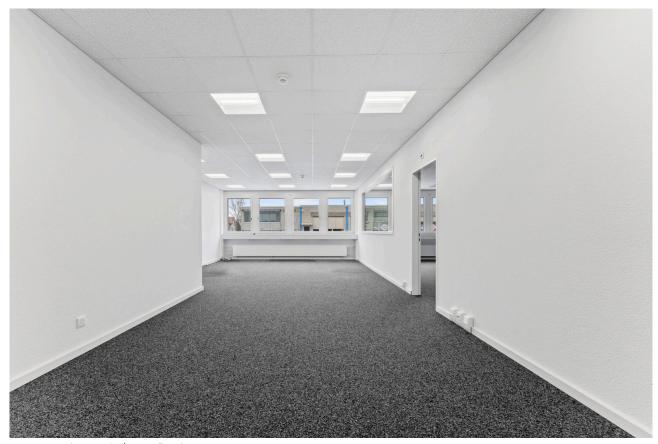
_		
H'xt	ensi	on

- ✓ Maximale Bodenbelastung: 500 kg/m²
- ✓ Boden mit Kugelgarn-Teppichbelag
- ✓ Wände weiss gestrichen mit Glaseinsatz
- Decke mit abgehängter, schallabsorbierender
 Mineralfaserdecke
 (weiss, mit integrierter Beleuchtung)
- ✓ Brüstungskanäle mit integrierter Verkabelung
- ✓ Glasfaser erschlossen

Building

- ✓ Baujahr: 2000
- 2 Geschosse
- Multifunktionales Gebäude
- ✓ WC-Anlagen auf der Etage

Images



Eingangsbereich/Bürofläche



Bürofläche mit Glaseinsatz



Bürofläche



Bürofläche



Korridor zu den Gemeinschaftsräumen

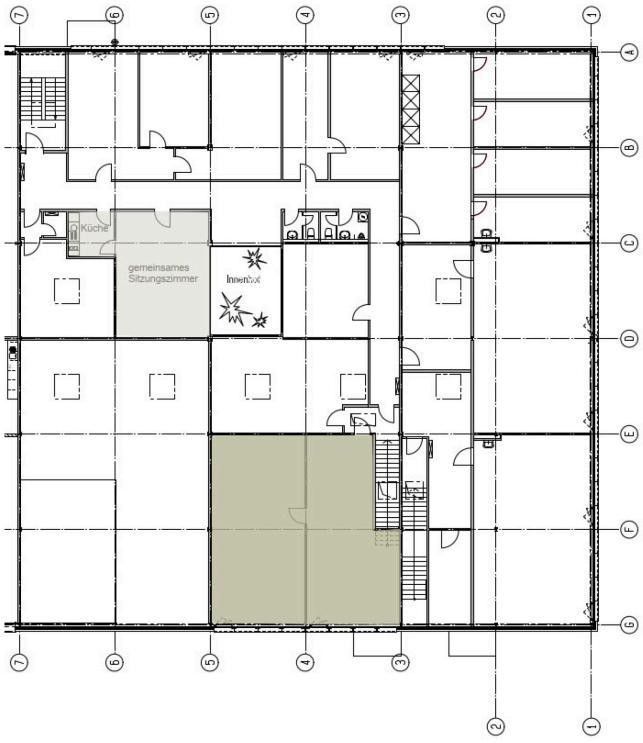


Sitzungszimmer



Teeküche

Layout plan



Grundriss

Contact

Stefan Rolli
Team Leader Real Estate Management
+41 41 767 02 45
stefan.rolli@alfred-mueller.ch
www.alfred-mueller.ch

