Industriestrasse Luterbach - Büroraum für einen vielseitigen Gebrauch

Rent | Commercial

Property description

Location	Industriestrasse 30, 4542 Luterbach (Solothurn)
Availability	ab sofort
Type	Office
Description	An vorzüglicher Verkehrslage (die Anschlüsse A5 und A1 sind in 5 Fahrminuten erreichbar), der günstigen Bahnverbindungen an der Hauptachse Romanshorn-Genf bieten wir Arbeitsräume in ländlicher Umgebung. Es erwartet Sie ein vielseitiges Angebot an Nutzungsvarianten.
Advantages	✓ Gepflegtes Geschäftshaus ✓ Bezugsbereite, fertig ausgebaute Gewerbefläche ✓ Gutes Preis-/Leistungsverhältnis ✓ Autobahnanschluss A5 und A1 in 5 Fahrminuten erreichbar
Offer	✓ 1. Obergeschoss ✓ Nutzfläche 56 m² ✓ Sitzungszimmer und Teeküche zur Mitbenutzung ✓ 2 Parkplätze im Freien (optional)

Alfred Müller

Property

Floor	1st floor
Usable area	56 m²

Price

Rental price	150.00 CHF/m²/year	700.00 CHF/month
Ancillary costs	20.00 CHF/m²/year	93.30 CHF/month
Open slot		43.00 CHF/month

All prices without value added tax

Surroundings

Shopping	950 m
Public transport	650 m

- 2.5 km zum Autobahn-Anschluss «A5 + A1»
- Bahnhof Luterbach in 10 Gehminuten erreichbar
- Post, Bank, Läden und Verpflegung/Restaurants sind ca. 8 Gehminuten entfernt

Property/Equipment

Extension

- Maximale Bodenbelastung: 500 kg/m²
- Boden mit Kugelgarn-Teppichbelag
- Wände weiss gestrichen
- Decke mit abgehängter, schallabsorbierender Mineralfaserdecke
  (weiss, mit integrierter Beleuchtung)
- Glasfaser erschlossen
- Fenster in Innenhof
- zwei Lichtkuppeln

Building

- Baujahr: 2000
- Anzahl Geschosse: 2
- Multifunktionales Gebäude
- WC-Anlagen auf der Etage

Images

Bürofläche

Bürofläche

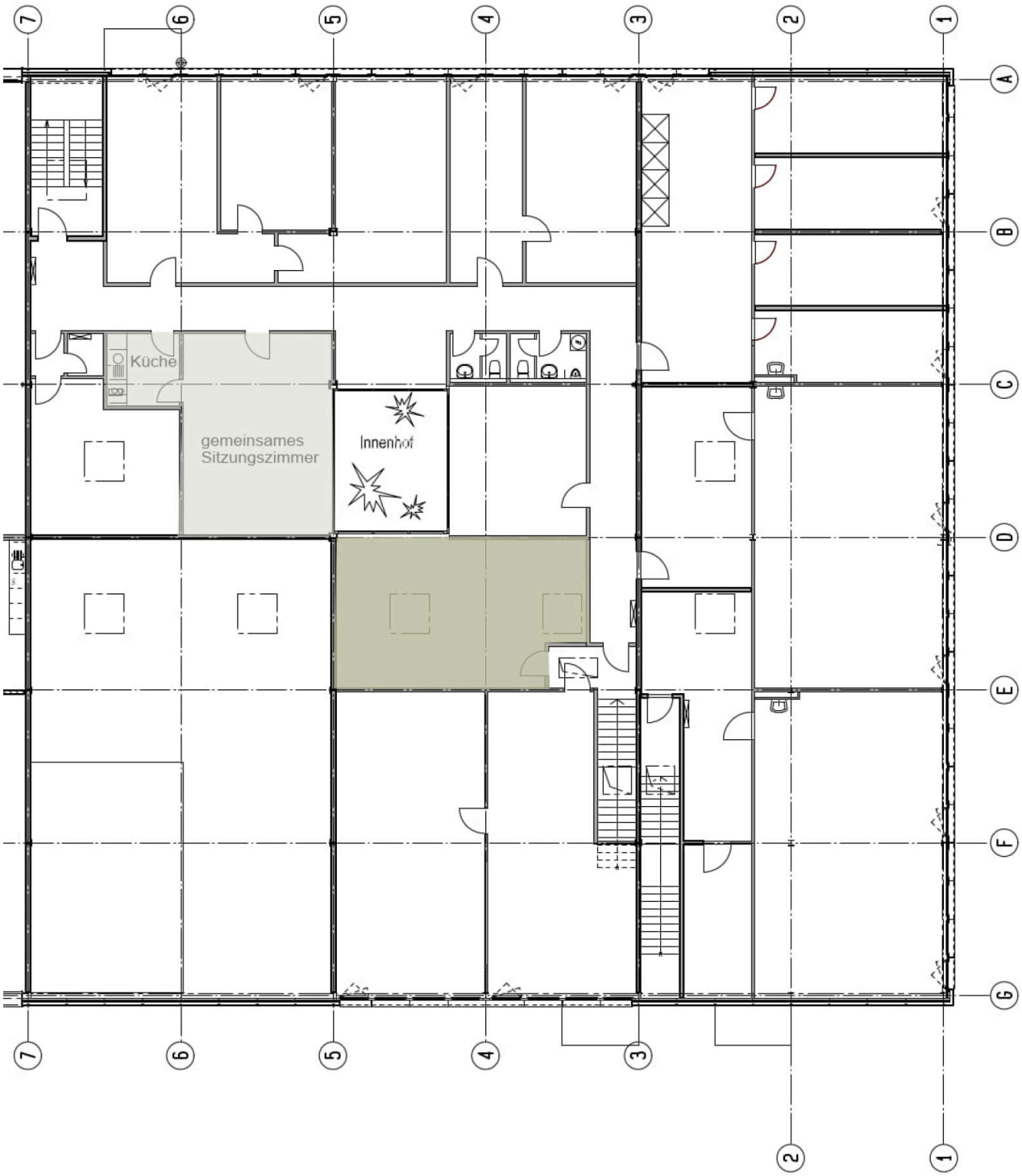
Bürofläche

Bürofläche

Sitzungszimmer

Teeküche

Layout plan



Alfred Müller

Contact

Stefan Rolli
Team Leader Real Estate Management
+41 41 767 02 45
stefan.rolli@alfred-mueller.ch
www.alfred-mueller.ch

Created on 1. June 2024

Alfred Müller