



Grosszügige Bürofläche mit Nordausrichtung - Geschäftshaus Sennweid

Rent | Commercial

Property description

Location	Sennweidstrasse 46, 6312 Steinhausen (Zug)
Availability	starting immediately
Type	Office
Description	Das Büro- und Gewerbegebäude Sennweidstrasse 44/46 ist verkehrstechnisch sehr gut erschlossen. Sowohl mit den öffentlichen Verkehrsmitteln (Bahn/Bus), wie auch für den Individualverkehr. In der Umgebung befinden sich diverse Verpflegungs- und Einkaufsmöglichkeiten, welche zu Fuss gut erreichbar sind. Die Büroräume sind fertig ausgebaut. Eine Anpassung des bestehenden Innenausbaus auf Ihre Bedürfnisse ist möglich.
Advantages	✓ Ausgebaute Bürofläche ✓ Liegenschaft mit Glasfaser erschlossen ✓ Gute Parkmöglichkeiten vorhanden ✓ Bushaltestelle «Sennweid» direkt vor dem Gebäude

Offer

- ✓ 2. Obergeschoss
- ✓ Nutzfläche 349 m²
- ✓ bis zu 3 Parkplätze in der Autoeinstellhalle
- ✓ bis zu 3 Parkplätze im Freien
- ✓ Lagerraum 25 m² im Untergeschoss optional

Property

Floor

2nd floor

Usable area

349 m²

Price

Rental price	160.00 CHF/m ² /year	4653.35 CHF/month
Ancillary costs	22.00 CHF/m ² /year	639.85 CHF/month
Storage space, price	100.00 CHF/m ² /year	208.35 CHF/month
Storage space, common charges	8.00 CHF/m ² /year	16.65 CHF/month
Underground slot		150.00 CHF/month
Open slot		70.00 CHF/month

All prices without value added tax

Surroundings

- ✓ Bushaltestelle «Sennweid» direkt vor dem Gebäude
- ✓ Bahnhof Steinhausen und Einkaufszentrum Zugerland in wenigen Gehminuten erreichbar
- ✓ Autobahnanschluss Zug/Steinhausen in zirka 3 km Entfernung
- ✓ Velo- und Spazierwege zum Dorfkern Steinhausen und nach Cham/Zug führen unmittelbar am Gebäude vorbei

Property/Equipment

Extension

- ✓ Ausgebaute Büroräumlichkeiten mit Leichtbau-, respektive Glasbauwänden
- ✓ Boden Zementüberzug roh
- ✓ Glasfaseranschluss
- ✓ Wasseranschluss
- ✓ Abwasseranschluss
- ✓ Maximale Bodenbelastung: 500 kg/m²

Building

- ✓ Baujahr: 1993
- ✓ Anzahl Geschosse: 4
- ✓ Raumhöhe: 3m
- ✓ Personen-/Warenlift (Maximalgewicht: 1'600 kg)
- ✓ Zentrale WC-Anlagen im Treppenhaus
- ✓ Velounterstand

Images



Büro Northwest



Büro West



Eingangsbereich und Grossraumbüro

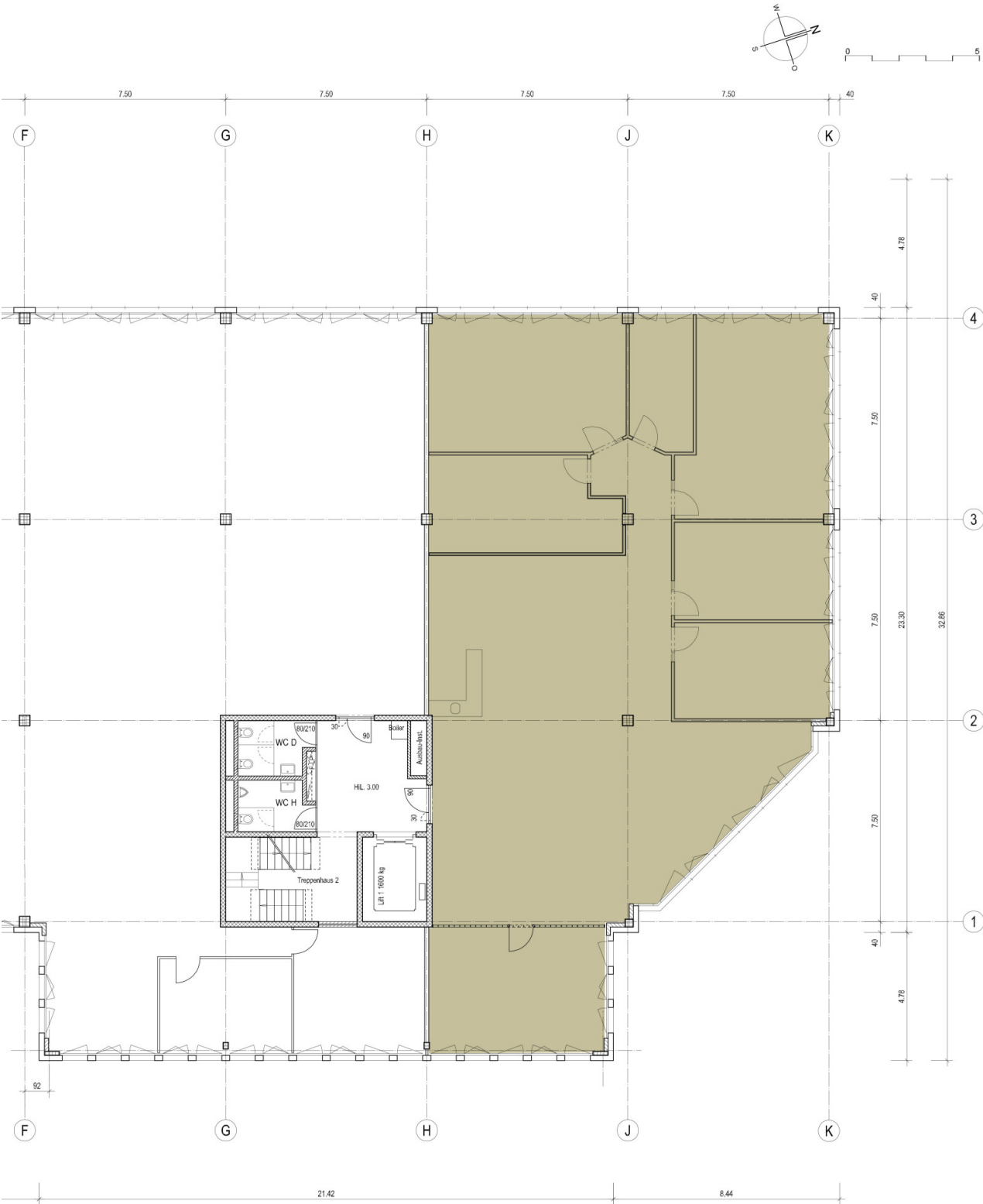


Grossraumbüro und Eingangsbereich



Archiv oder Serverraum

Layout plan



Contact

Oliver Pedrett
Project Manager Real Estate Management
+41 41 767 06 55
oliver.pedrett@alfred-mueller.ch
www.alfred-mueller.ch