



Sport und Physiotherapie an prominenter Lage - Direkt an der Hauptverkehrsachse A1

Rent | Commercial

Property description

Location

Ostringstrasse 17, 4702 Oensingen (Solothurn)

Availability

starting immediately

Type

Commercial / Office

Description

Im Cristallith in Oensingen steht im 2. Obergeschoss eine Fläche von insgesamt 1 380 m² zur vielfältigen Nutzung Verfügung. Die Fläche lässt sich in zwei Teilflächen à 690m² unterteilen. Dadurch ist bei Bedarf ist auch die Vermietung einer Teilfläche möglich.

Aufgrund seiner exzellenten Lage an der Hauptverkehrsachse A1 und Autobahnanschluss in unmittelbarer Nähe ist der Cristallith sehr gut erreichbar und seine markante Architektur sorgt für eine hohe Bekanntheit. Die Lage der imposanten Liegenschaft bietet eine hohe Visibilität, da täglich rund 100'000 Fahrzeuge auf das Gebäude und damit auch auf ihr Firmenschild blicken können.

Die belüfteten und gekühlten Räume bieten höchste Arbeitsplatzqualität. Die Glashülle sorgt für lichtdurchflutete Flächen und die geringe Raumtiefe stellt eine optimale Raumeffizienz sicher. Der bestehende Ausbau, unter anderem mit Küche und WC-Anlagen, erübrigt Investitionen.

Seit Januar 2024 bietet die Radiologie Oensingen im Cristallith ihre Dienste an. Demnächst folgt die Eröffnung von Wirbelsäulensprechstunden des Rückenschmerz-Zentrum von Dr. G. Karakoumis (Neurochirurgie FMH, Wirbelsäulenchirurgie (SGNC und SO), Interventionelle Schmerztherapie (SSIPM)).

Somit bestehen beste Voraussetzungen für ein Gesundheitszentrum mit weiteren Facharztpraxen (zum Beispiel Orthopädie, Neurologie, Gynäkologie, Pädiatrie). Die PatientInnen können bei Bedarf im gleichen Haus unkompliziert sämtliche Untersuchungen mittels hochmodernem MRI, CT, Ultraschall und Röntgen-Gerät erhalten und profitieren von einer allfälligen interdisziplinären Zusammenarbeit der im Cristallith lokalisierten Gesundheitsdienstleitungen

Interessiert an einem Besichtigungstermin?

Kontaktieren Sie uns noch heute!

Ihre Kontaktperson:

Daniele Palmieri

Tel: +41 41 767 06 77

E-Mail: Daniele.Palmieri@alfred-mueller.ch

<mailto:Daniele.Palmieri@alfred-mueller.ch>

Advantages

- ✓ Kurze Wege zu den Zentren Bern, Basel, Zürich und Luzern
- ✓ Autobahnanschluss und Bahnhof nur 1.3 km entfernt
- ✓ Prominente Lage und einfache Auffindbarkeit
- ✓ Riesige Werbefläche an der Autobahn A1
- ✓ Bestehender Ausbau spart Investitionen

Offer

- ✓ Nutzfläche 1 380 m² im 2. Obergeschoss
- ✓ Besteht aus zwei Teilflächen à je 690 m² (Vermietung von Teilflächen à 690 m² möglich)
- ✓ Lagerfläche 74 m²
- ✓ 8 Parkplätze in der Autoeinstellhalle
- ✓ 15 Parkplätze im Freien

Property

Floor

2nd floor

Usable area

1380 m²

Price

Rental price	185.00 CHF/m ² /year	21 275.00 CHF/month
Ancillary costs	50.00 CHF/m ² /year	5750.00 CHF/month
Storage space, price	85.00 CHF/m ² /year	524.15 CHF/month
Storage space, common charges	15.00 CHF/m ² /year	92.50 CHF/month
Underground slot		150.00 CHF/month
Open slot		75.00 CHF/month

All prices without value added tax

Surroundings

- ✓ Öffentlicher Verkehr 1300 m
- ✓ Autobahnanschluss 1300 m
- ✓ Gastronomie im Haus

Property/Equipment

Extension

- ✓ Maximale Bodenbelastung: 500 kg/m²
- ✓ Raumhöhe: 3.3 m
- ✓ Balkon

Building

- ✓ Baujahr: 2005
- ✓ Renovationsjahr: 2015
- ✓ Anzahl Geschosse: 5
- ✓ Personenlift
- ✓ Warenlift (Maximalgewicht Warenlift: 1 250 kg)
- ✓ Rollstuhltauglich
- ✓ Anfahrrampe

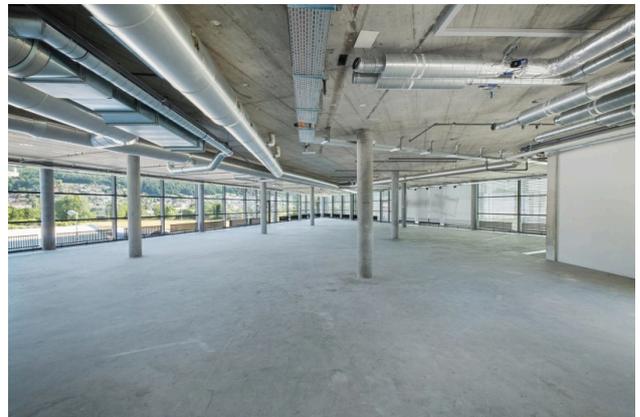
Images



Beleuchtete Werbeträger - gute Sichtbarkeit



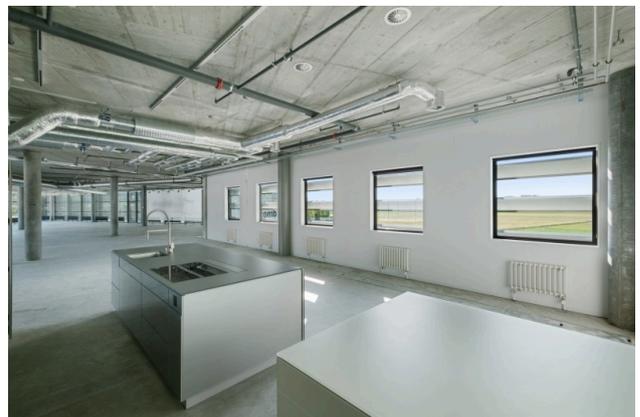
Blick Richtung Süden



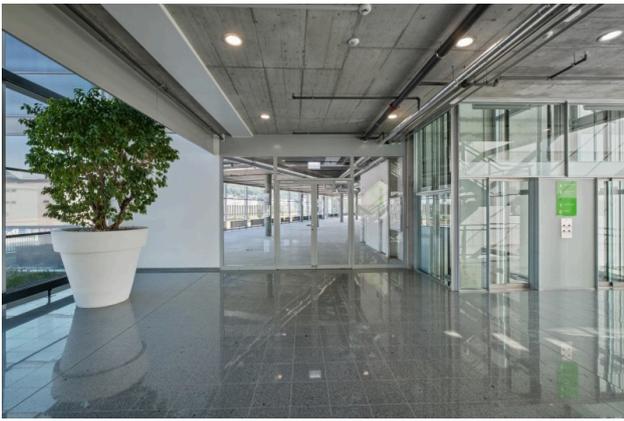
Grossraumbüro - Ansicht Nord



Lichtdurchflutete Gewerbefläche



Kücheninfrastruktur/Kochinsel



Eleganter Eingangsbereich



Spiegeln im Glas



Frontansicht mit Werbemöglichkeiten



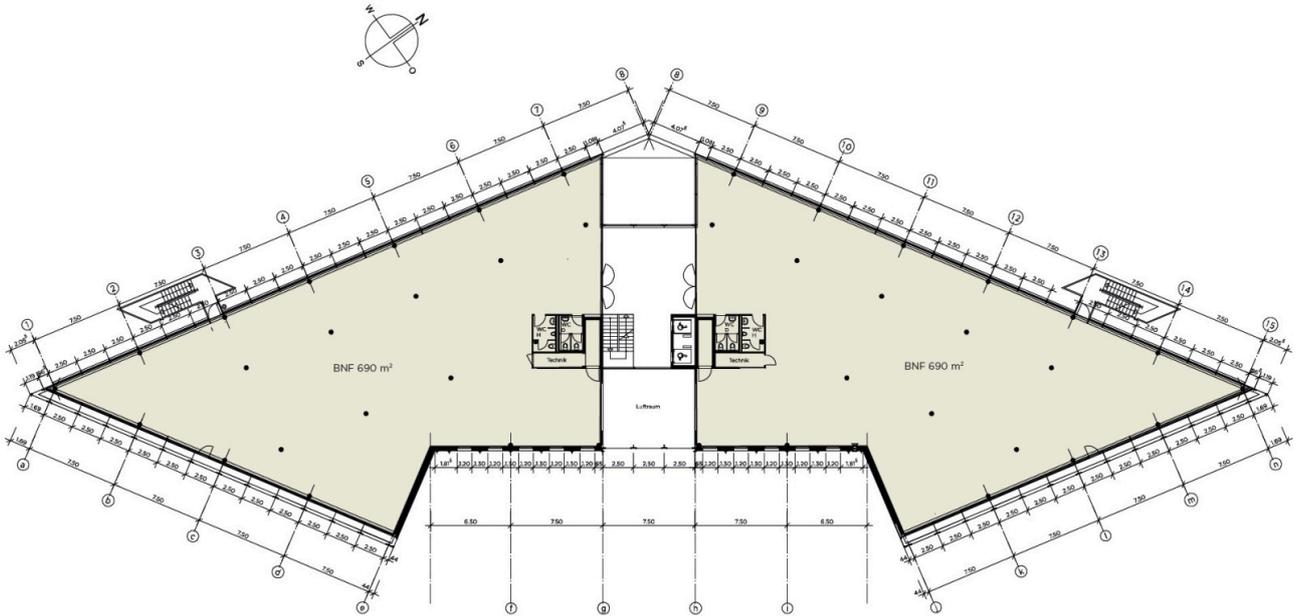
Aussenansicht Richtung Zürich



Kristallklare Glasfassade



Layout plan



Contact

Daniele Palmieri

Real Estate Manager

041 767 06 77

daniele.palmieri@alfred-mueller.ch

www.alfred-mueller.ch