



Büros mit viel Privatsphäre und eigener Dachterrasse - Gut erreichbar für Ihre Kunden und Mitarbeiter

Rent | Commercial

Property description

| | |
|---------------------|---|
| Location | Lindenstrasse 2, 6340 Baar (Zug) |
| Availability | 01.09.2024 |
| Type | Office |
| Description | Das attraktive Geschäftszentrum «Lindenpark» in Baar liegt an verkehrstechnisch optimaler Lage. Die Autobahn ist nur wenige Fahrminuten entfernt und der Bahnhof Lindenpark liegt direkt neben dem Geschäftszentrum. Für Ihre Kunden stehen gebührenpflichtige Besucher-Parkplätze zur Verfügung. |
| Advantages | <ul style="list-style-type: none">✓ hohe, lichtdurchflutete Räume✓ private Terrasse um die ganze Bürofläche✓ gute Erreichbarkeit für Individual- und öffentlichen Verkehr |
| Offer | <ul style="list-style-type: none">✓ 995 m² Bruttanutzfläche im 4. Obergeschoss (Attika)✓ 36 m² Lager im Untergeschoss (bei Bedarf)✓ 5 Pool-Parkberechtigungen in der Autoeinstellhalle✓ 12 Pool-Parkberechtigungen im Freien |

Property

| | |
|-------------|---------------------|
| Floor | Attic |
| Usable area | 1000 m ² |

Price

| | | |
|-------------------------------|---------------------------------|---------------------|
| Rental price | 260.00 CHF/m ² /year | 21 558.35 CHF/month |
| Ancillary costs | 25.00 CHF/m ² /year | 2072.90 CHF/month |
| Storage space, price | 120.00 CHF/m ² /year | 360.00 CHF/month |
| Storage space, common charges | 12.00 CHF/m ² /year | 36.00 CHF/month |
| Underground slot | | 180.00 CHF/month |
| Open slot | | 90.00 CHF/month |

All prices without value added tax

Surroundings

- ✓ 2 Gehminuten zur Bus-Haltestelle Stadtgrenze
- ✓ 3 Gehminuten zur Stadtbahn-Haltestelle Lindenpark
- ✓ 18 Gehminuten zum Bahnhof Zug
- ✓ Wenige Gehminuten zu diversen Verpflegungsmöglichkeiten
- ✓ Öffentlicher Verkehr 80 m, Autobahnanschluss 1000 m

Property/Equipment

Extension

- ✓ 19 Büro- oder Meetingräume mit Tageslicht
- ✓ 3 offene Arbeitsplatzbereiche
- ✓ 2 innenliegende Meetingräume mit Oblicht
- ✓ Serverraum und Drucker-/Kopiernische
- ✓ Cafeteria mit Theke und Platz für Pausen
- ✓ teilweise klimatisierte und gelüftete Räume
- ✓ Teppichboden in Büros, Parkettboden in Korridor
- ✓ WC-Anlagen im Treppenhaus zur Mitbenützung

Building

- ✓ Baujahr: 2008
- ✓ Anzahl Geschosse: 5

- ✓ Personenlift
- ✓ Warenlift

Images



Offene Raumgestaltung



Helle Büroräume



Aufenthaltsbereich



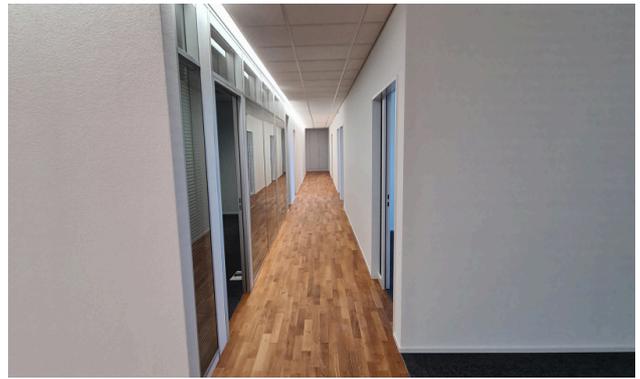
Eingangsbereich



Eingangsbereich



Helle Büroräume



Korridor mit LED-Beleuchtung

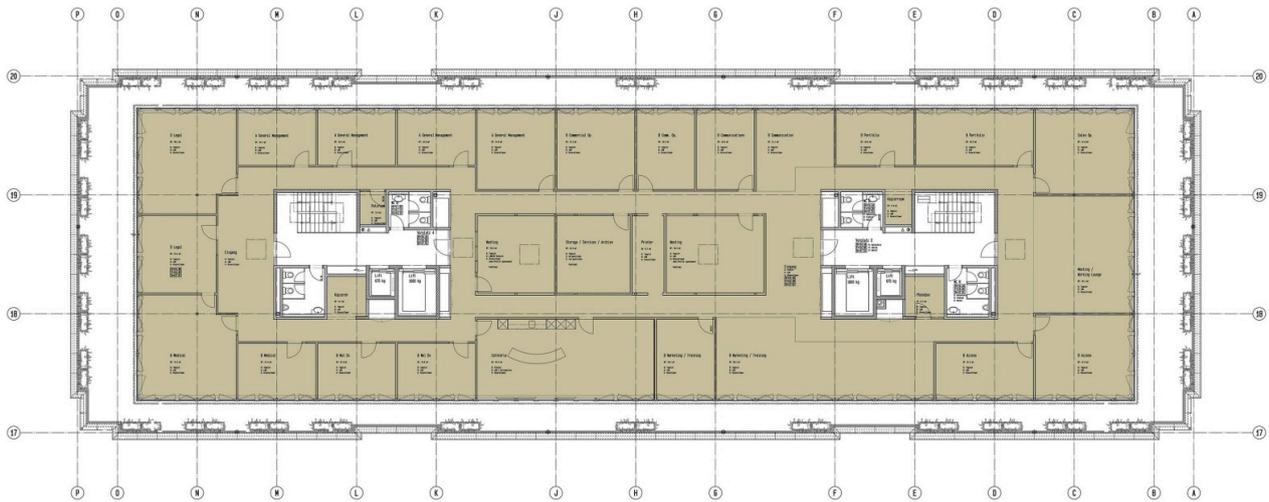


Teeküche im Aufenthaltsbereich



Teeküche im Aufenthaltsbereich

Layout plan



Contact

René Bieri

Project Manager Rentals

+41 41 767 04 51

rene.bieri@alfred-mueller.ch

www.alfred-mueller.ch