



Büro/Austellungsfläche mit praktischer Anlieferung

Rent | Commercial

Property description

Location	Blegistrasse 5, 6340 Baar (Zug)
Availability	01.10.2024
Type	Office / Commercial
Description	Die Büroräumlichkeiten an der Blegistrasse in Baar sind verkehrstechnisch perfekt erschlossen und flexibel nutzbar.
Advantages	✓ Zentrale Lage für Verbindungen in alle Richtungen ✓ Entspanntes Arbeiten mit Blick ins Grüne ✓ Steuergünstige Gemeinde ✓ Grosses Parkplatzangebot ✓ Dusche zur Mitbenützung im Gebäude

Offer

- ✓ Erdgeschoss
- ✓ Nutzfläche 225 m²
- ✓ Parkplätze in der Autoeinstellhalle und im Freien vorhanden

Property

Floor

Ground Floor

Usable area

225 m²

Price

Rental price

165.00 CHF/m²/year

3093.75 CHF/month

Ancillary costs

35.00 CHF/m²/year

758.35 CHF/month

Underground slot

150.00 CHF/month

Open slot

65.00 CHF/month

All prices without value added tax

Surroundings

Public transport

200 m

Highway access

2000 m

- ✓ Direkt bei der Bus-Haltestelle Pfaffentobel
- ✓ Wenige Gehminuten zu diversen Verpflegungsmöglichkeiten

Property/Equipment

Extension

- ✓ Flexibel nutzbare Fläche
- ✓ Hohe Räume (4 Meter)
- ✓ Helle Räumlichkeiten
- ✓ Untertrenntes Büro/Sitzungszimmer
- ✓ Kleinküche vorhanden

Building

- ✓ Baujahr: 2000
- ✓ Treppenhaus mit Personen- und Warenlift
- ✓ Zentrale WC-Anlagen Damen/Herren getrennt im Treppenhaus

Images



Raum 1



Büro-Sitzungszimmer

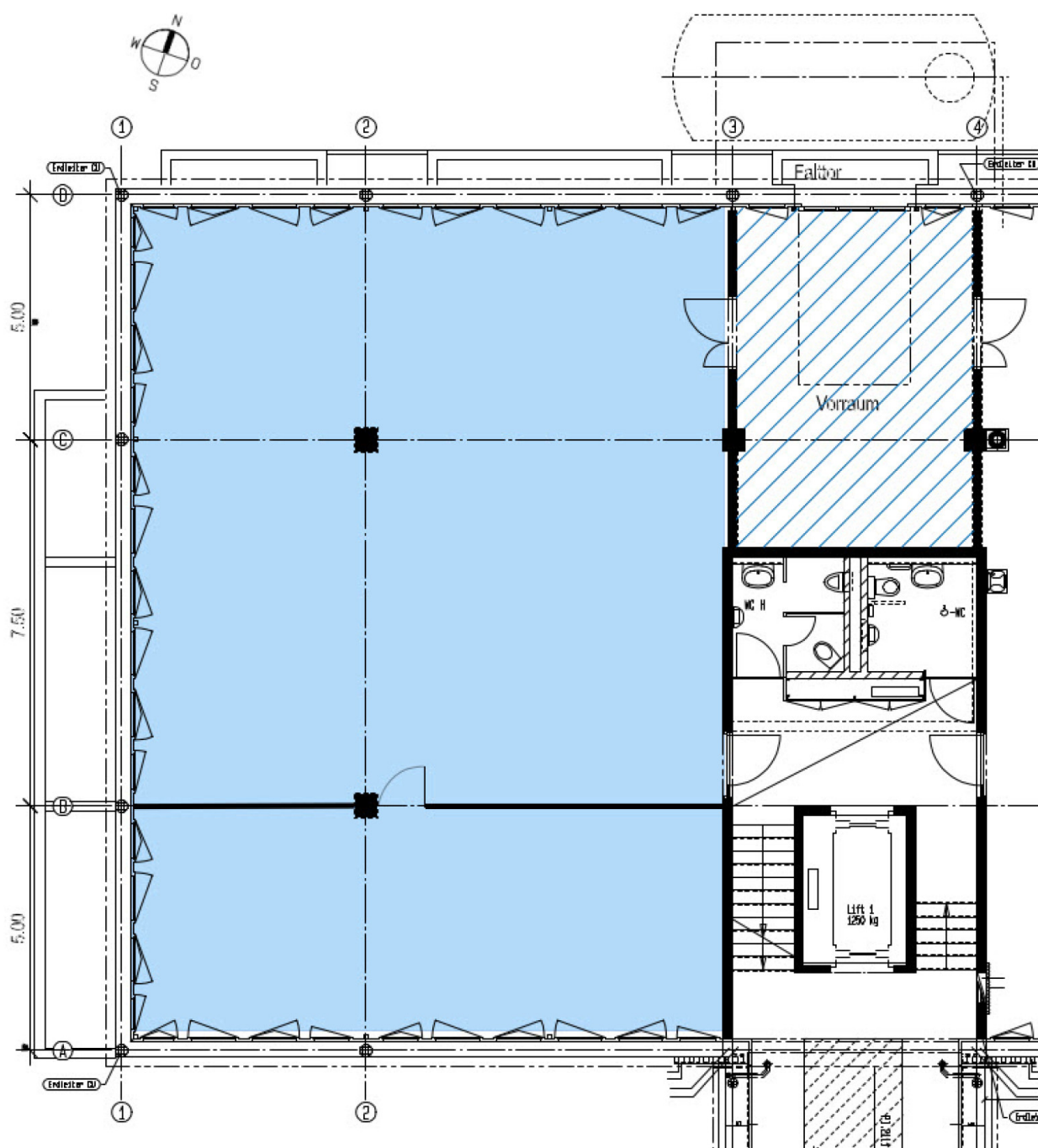


Eingangsbereich



Aussenansicht

Layout plan



Contact

Tanja Limacher
Team Leader Real Estate Management
+41 41 767 02 97
tanja.limacher@alfred-mueller.ch
www.alfred-mueller.ch