



Ausgebaute Büroräumlichkeiten mit Teil-Klimatisierung

Rent | Commercial

Property description

Location	Blegistrasse 11a, 6340 Baar (Zug)
Availability	nach Vereinbarung
Type	Office
Description	<p>Das attraktive Geschäftshaus befindet sich an einer verkehrstechnisch hervorragenden Lage. Die Autobahneinfahrt in Richtung Zug, Zürich und Luzern ist in unmittelbarer Nähe zu erreichen.</p> <p>Diverse Verpflegungsmöglichkeiten erreichen Sie in wenigen Gehminuten.</p> <p>Die Räumlichkeiten geniessen dank der Fensterfront und den Oblichter viel Tageslicht.</p>
Advantages	<ul style="list-style-type: none">✓ Verkehrsgünstiger Standort zwischen den Wirtschaftszentren Zug und Zürich✓ In 2 Minuten beim Autobahnanschluss A4A Sihlbrugg✓ Helle Räumlichkeiten mit viel Tageslicht

Offer

- ✓ 2. Obergeschoss
- ✓ Nutzfläche 158m²
- ✓ 3 Parkplätze in der Autoeinstellhalle
- ✓ 3 Parkplätze im Freien
- ✓ Lagerfläche im Untergeschoss (auf Anfrage)

Property

Floor	2nd floor
Usable area	158 m ²

Price

Rental price	165.00 CHF/m ² /year	2172.50 CHF/month
Ancillary costs	20.00 CHF/m ² /year	263.35 CHF/month
Underground slot		142.00 CHF/month
Open slot		55.00 CHF/month

Surroundings

Public transport	100 m
Highway access	2000 m
Catering service	200 m

- ✓ Öffentlicher Verkehr 100 m
- ✓ Autobahnanschluss 2000 m
- ✓ Gastronomie 200 m

Property/Equipment

Extension

- ✓ Bestehender Innenausbau (heruntergehängte Akustik-Decke mit integrierten Einbauleuchten, Trennwände, Klima-Deckengeräte etc.)
- ✓ Teppichboden, Vinylboden beim Eingangsbereich
- ✓ Moderne Küche mit Geschirrspüler, Mikrowelle und Kühlschrank
- ✓ Diverse Oblichter für mehr Tageslicht
- ✓ Max. Bodenbelastung: 500 kg/m²
- ✓ Raumhöhe: 3m (roh)

Building

- ✓ Personenlift (Nutzlast: 1000 kg)
- ✓ WC-Anlagen im Treppenhaus (Damen/Herren getrennt)
- ✓ Mitbenutzungsrecht an Dusche im Untergeschoss

Images



Ansicht Richtung Ost



Ansicht Richtung West



Sitzungszimmer

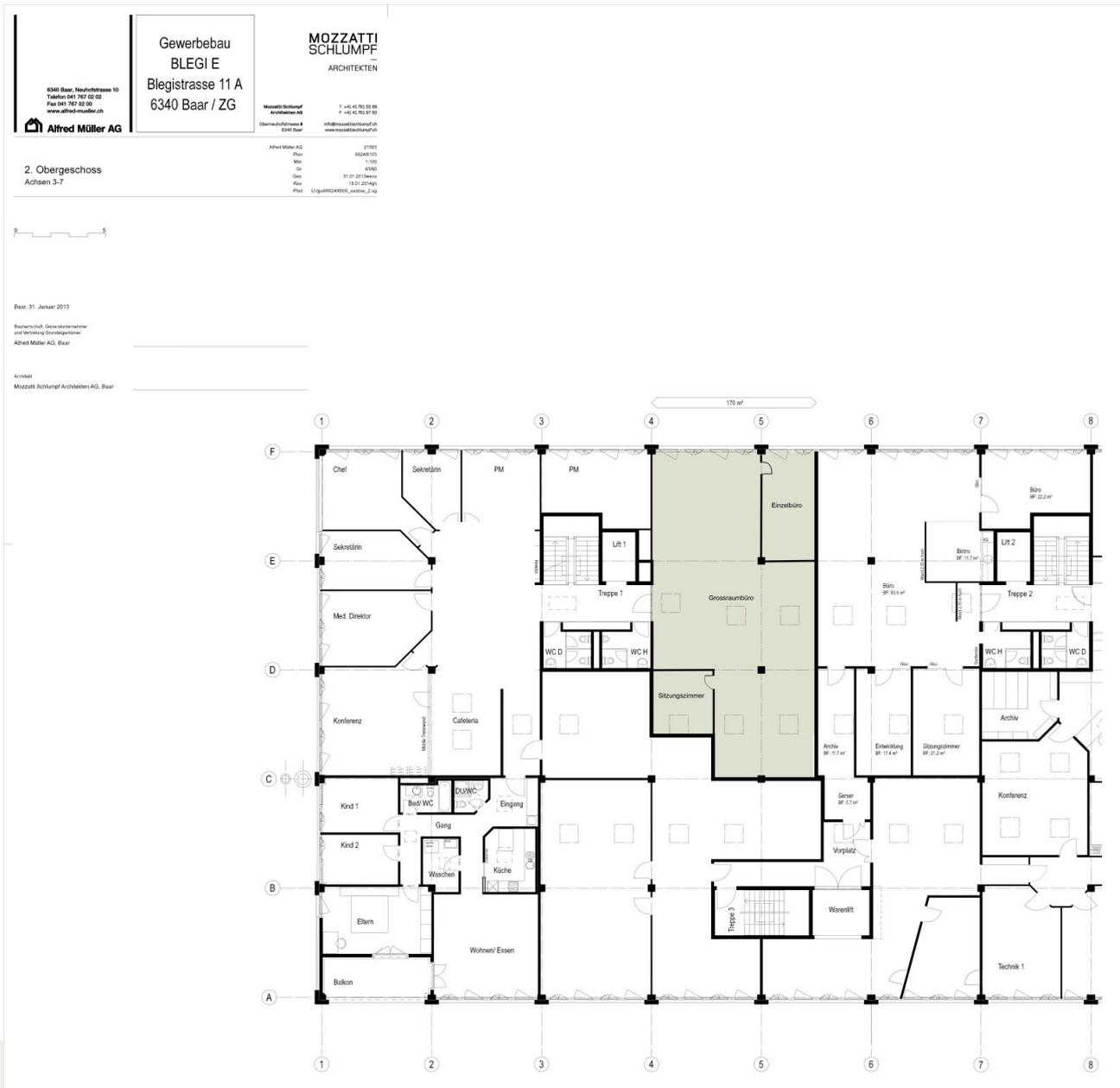


Küche-Eingangsbereich



Aussenansicht

Layout plan



Contact

Tanja Limacher
Team Leader Real Estate Management
+41 41 767 02 97
tanja.limacher@alfred-mueller.ch
www.alfred-mueller.ch