



Ausgebaute Bürofläche mit Lagermöglichkeiten und Warenlift

Rent | Commercial

Property description

Location	Blegistrasse 11b, 6340 Baar (Zug)
Availability	starting immediately
Type	Office
Description	Das attraktive Geschäftshaus befindet sich an einer verkehrstechnisch hervorragenden Lage. Die Autobahneinfahrt in Richtung Zug, Zürich und Luzern ist in unmittelbarer Nähe zu erreichen. Diverse Verpflegungsmöglichkeiten erreichen Sie in wenigen Gehminuten. Die Fläche verfügt über einen direkten Zugang zur Anlieferungsrampe inklusive Hebebühne.
Advantages	✓ Ausgebaute Büroräumlichkeiten ✓ Verkehrsgünstiger Standort zwischen den Wirtschaftszentren Zug und Zürich ✓ In 2 Minuten beim Autobahnanschluss

Offer

- ✓ 1. Obergeschoss
- ✓ 306 m² Bruttonutzfläche
- ✓ 3 Parkplätze in der Autoeinstellhalle
- ✓ 3 Parkplätze im Freien
- ✓ weitere Parkplätze in Gehdistanz

Property

Floor

1st floor

Usable area

306 m²

Price

Rental price

150.00 CHF/m²/year

3825.00 CHF/month

Ancillary costs

25.00 CHF/m²/year

637.50 CHF/month

Underground slot

142.00 CHF/month

Open slot

55.00 CHF/month

All prices without value added tax

Surroundings

Public transport

100 m

Highway access

1800 m

Catering service

200 m

Property/Equipment

Extension

- ✓ Ausgebaute Bürofläche (Empfangsbereich, Einzelbüro, Sitzungszimmer, Aufenthaltsraum mit Küche, Büro-/Lagerfläche)
- ✓ Büro 1 und Einzelbüro mit hochwertigem Teppichboden
- ✓ Büro/Lager mit Vinylboden
- ✓ Restliche Fläche mit Parkettboden
- ✓ Küche mit Glaskeramikherd, Geschirrspüler, Kühlschrank und Backofen
- ✓ Max. Bodenbelastung: 1000 kg/m²
- ✓ Raumhöhe: 3m (roh)

Building

- ✓ Baujahr: 1991
- ✓ Warenlift (Nutzlast: 2500 kg)
- ✓ Überdeckte Verladestation mit Anpassrampe und Hebebühne
- ✓ Personenlift (Nutzlast: 1000 kg)
- ✓ WC-Anlagen im Treppenhaus (Damen/Herren getrennt) zur Mitbenützung
- ✓ Mitbenutzungsrecht an Dusche im Untergeschoss
- ✓ Fernwärme
- ✓ 3 Geschosse

Images



Büro 1



Einzelbüro



Aufenthaltszone



Büro-Lager



Sitzungszimmer

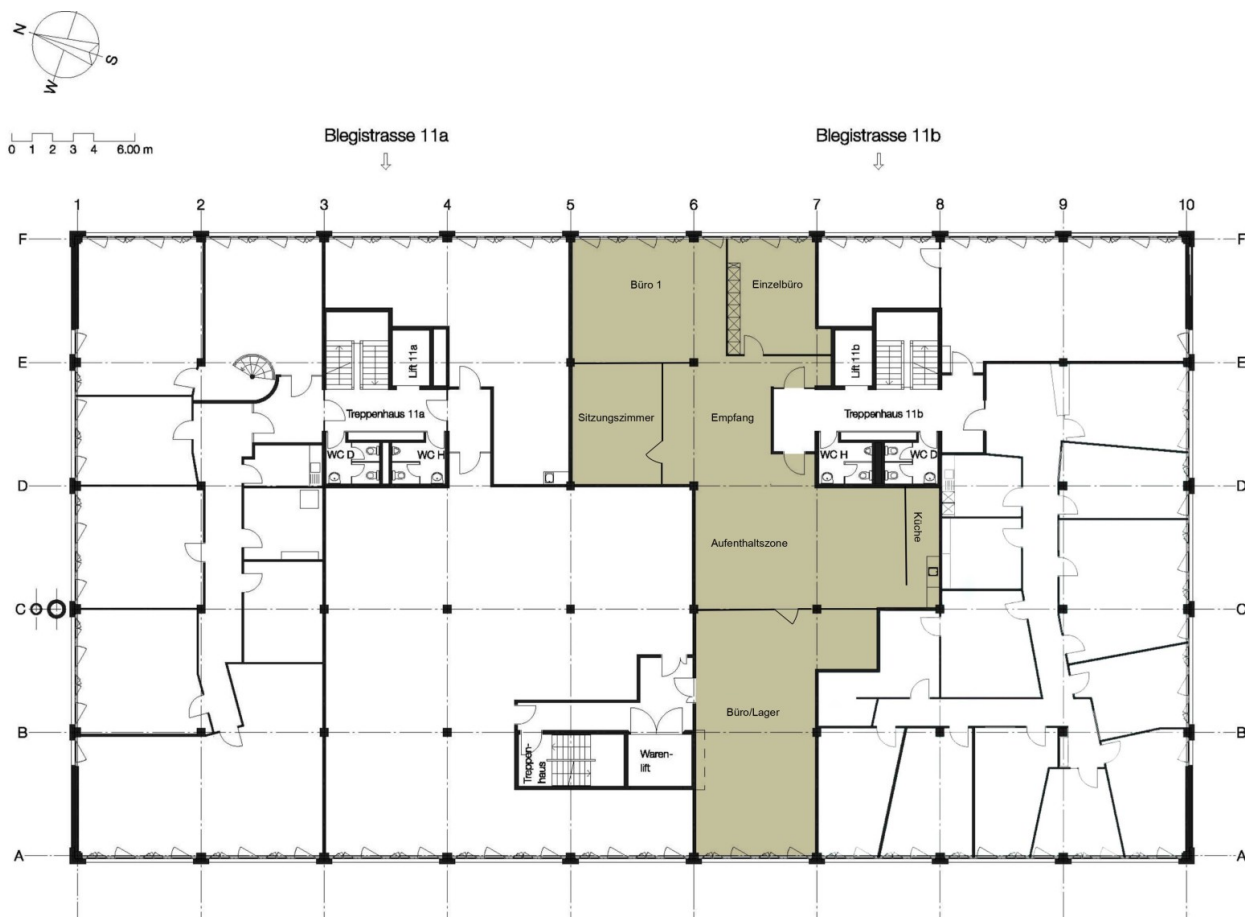


Küche



Anlieferungsrampe

Layout plan



Grundriss 306 m² 1. OG

Contact

Tanja Limacher
Team Leader Real Estate Management
+41 41 767 02 97
tanja.limacher@alfred-mueller.ch
www.alfred-mueller.ch