



Räumlichkeit für Grossraumbüro oder Schulungsraum

Mieten | Arbeiten

Objekt Beschreibung

Standort	Industriestrasse 30, 4542 Luterbach (Solothurn)
Verfügbarkeit	ab sofort
Art	Gewerbe
Beschreibung	Das Gebäude liegt in der Gewerbezone an günstiger Verkehrslage. Die Anschlüsse A5 und A1 sind in 5 Fahrminuten erreichbar. Die Bahnverbindungen sind an der Hauptachse Romanshorn-Genf. Es erwartet Sie ein vielseitiges Angebot an Nutzungsvarianten und Möglichkeiten.
Vorteile	✓ Gepflegtes Geschäftshaus ✓ Bezugsbereite, fertig ausgebaute Gewerbefläche ✓ Gutes Preis-/Leistungsverhältnis ✓ Autobahnanschluss A5 und A1 in 5 Fahrminuten erreichbar
Angebot	✓ 1. Obergeschoss ✓ Nutzfläche 119 m² ✓ 4 Parkplätze im Freien (optional)

Objekt

Geschoss	1. Obergeschoss
Nutzfläche	119 m ²

Preis

Mietpreis	155.00 CHF/m ² /J.	1537.00 CHF/Mt.
Nebenkosten	20.00 CHF/m ² /J.	198.30 CHF/Mt.
Parkplatz im Freien		43.00 CHF/Mt.

Alle Preise ohne Mehrwertsteuer

Umgebung

Einkaufen	950 m
Öffentlicher Verkehr	650 m

- ✓ 2.5 km zum Autobahn-Anschluss «A5 + A1»
- ✓ Bahnhof Luterbach in 10 Gehminuten erreichbar
- ✓ Post, Bank, Läden und Verpflegung/Restaurants sind ca. 8 Gehminuten entfernt

Liegenschaft/Ausstattung

Ausbau

- ✓ Maximale Bodenbelastung: 500 kg/m²
- ✓ Boden mit Kugelgarn-Teppichbelag
- ✓ Wände weiss gestrichen
- ✓ Decke mit abgehängter, schallabsorbierender Mineralfaserdecke (weiss, mit integrierter Beleuchtung)
- ✓ Strom und Telefonanschluss
- ✓ Beleuchtungen
- ✓ Lavabo
- ✓ Lagerraum

Gebäude

- ✓ Baujahr: 2000
- ✓ 2 Geschosse
- ✓ Multifunktionales Gebäude
- ✓ WC-Anlagen auf der Etage

Bilder



Büro



Büro mit Lavabo



Büroraum mit Oblicht



Korridor

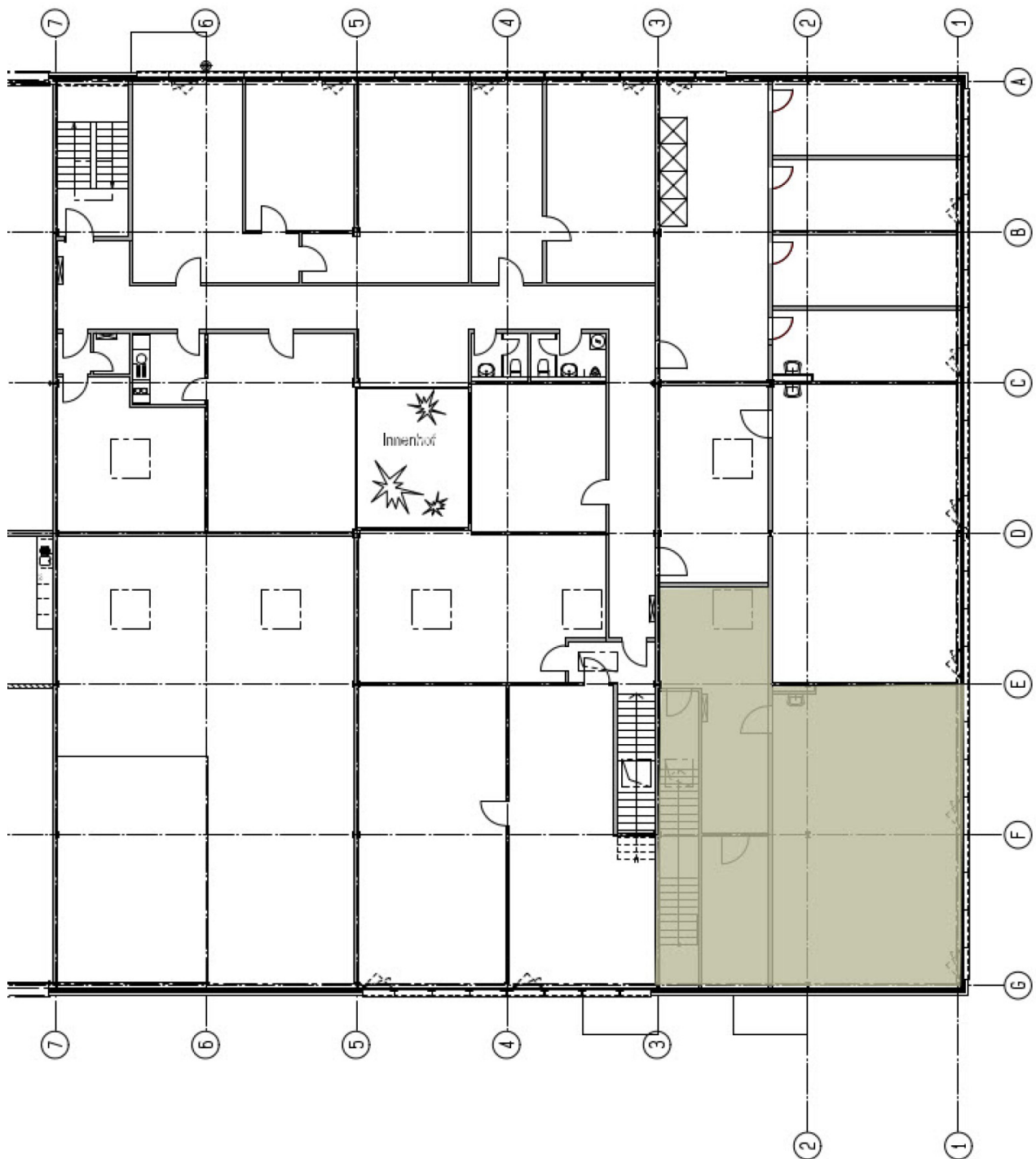


Korridor/Eingang



Korridor

Grundrisse



Kontakt

Stefan Rolli
Teamleiter Bewirtschaftung
+41 41 767 02 45
stefan.rolli@alfred-mueller.ch
www.alfred-mueller.ch

Erstellt am 19. Mai 2024