



Hintermättlistrasse 9+11, Mägenwil - Gewerbefläche an idealer Verkehrslage

Mieten | Arbeiten

Objekt Beschreibung

| | |
|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Standort | Hintermättlistrasse 9/11, 5506 Mägenwil (Aargau) |
| Verfügbarkeit | 01.07.2024 |
| Art | Büro / Gewerbe |
| Beschreibung | Die Liegenschaft befindet sich im westlichen Teil von Mägenwil innerhalb eines ruhigen Quartiers. Der Standort ist sowohl für den motorisierten Individualverkehr wie auch die öffentlichen Verkehrsmittel sehr gut. |
| Vorteile | <ul style="list-style-type: none">✓ Gute Verkehrserschliessung durch Autobahnanschluss A1✓ Kurze Gehwege zu Bus-Haltestelle und Bahnhof✓ Viele Fenster sorgen für lichtdurchflutete Räume✓ Besucherparkplätze direkt vor dem Gebäude vorhanden |
| Angebot | <ul style="list-style-type: none">✓ Nutzfläche 233 m² Bruttonutzfläche im 3. Obergeschoss✓ Parkplätze im Freien✓ Parkplätze in der Autoeinstellhalle |

Objekt

| | |
|------------|--------------------|
| Geschoss | 3. Obergeschoss |
| Nutzfläche | 233 m ² |

Preis

| | | |
|---------------------|-------------------------------|-----------------|
| Mietpreis | 130.00 CHF/m ² /J. | 2524.15 CHF/Mt. |
| Nebenkosten | 18.00 CHF/m ² /J. | 349.50 CHF/Mt. |
| Parkplatz im Freien | | 75.00 CHF/Mt. |

Alle Preise ohne Mehrwertsteuer

Umgebung

| | |
|----------------------|--------|
| Öffentlicher Verkehr | 250 m |
| Autobahnanschluss | 1600 m |

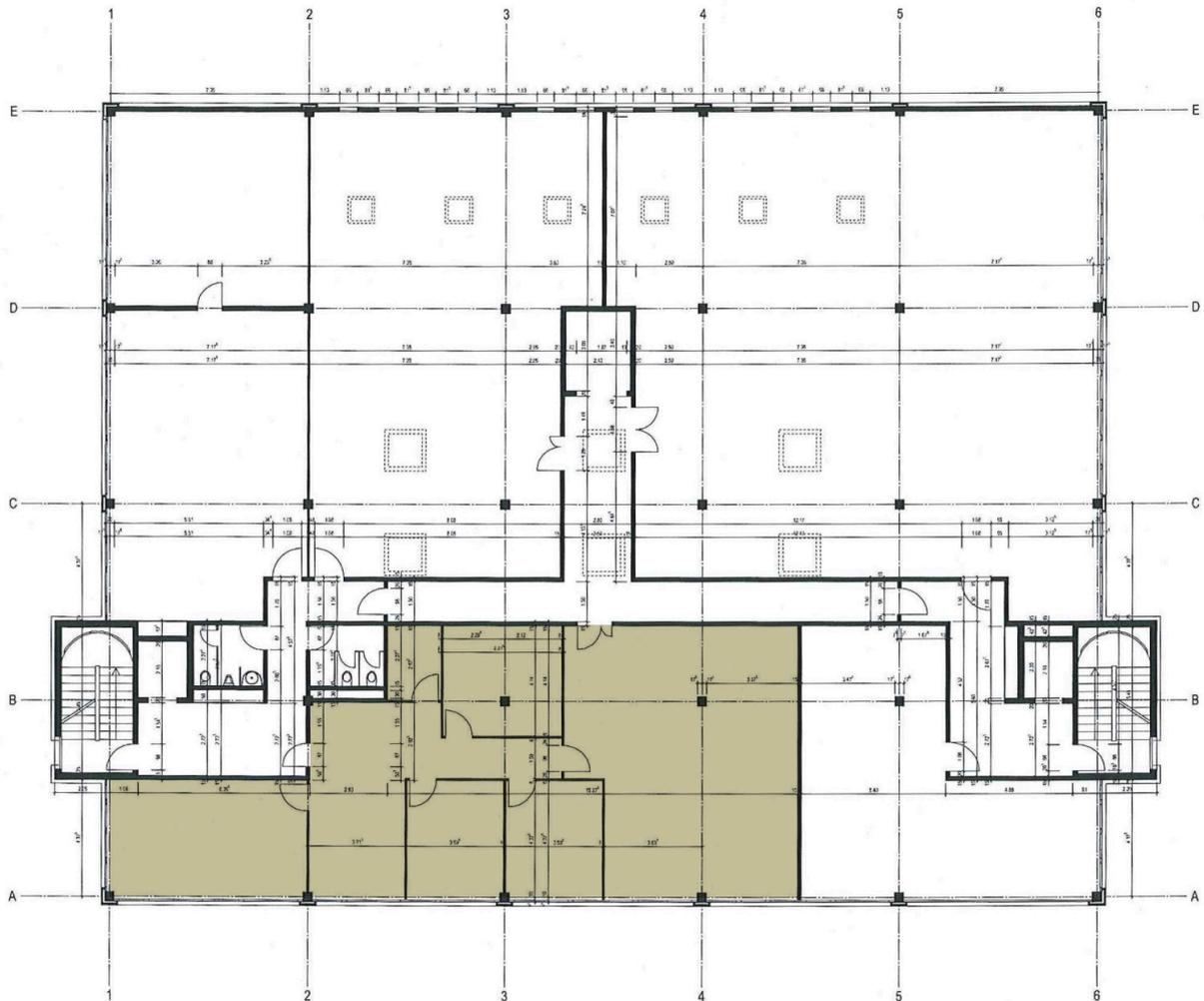
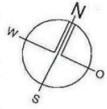
Liegenschaft/Ausstattung

| | |
|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ausbau | <ul style="list-style-type: none">✓ 233 m² Bruttonutzfläche im Grundausbau✓ Maximale Bodenbelastung: 500 kg/m² |
| Gebäude | <ul style="list-style-type: none">✓ Personenlift✓ Warenlift✓ Hebebühne✓ Anfahrrampe ✓ Raumhöhe: 2.6m |

Bilder



Grundrisse



Kontakt

Daniele Palmieri
Immobilienbewirtschafter
041 767 06 77
daniele.palmieri@alfred-mueller.ch
www.alfred-mueller.ch